



INSPIRED BY JÜRGEN KLARIC

LA NUEVA ENERGÍA

DOONLIFE
SELVA

Para quienes transforman
el mundo con ideas.
Vida funcional, productiva
y divertida.

TheVelopers

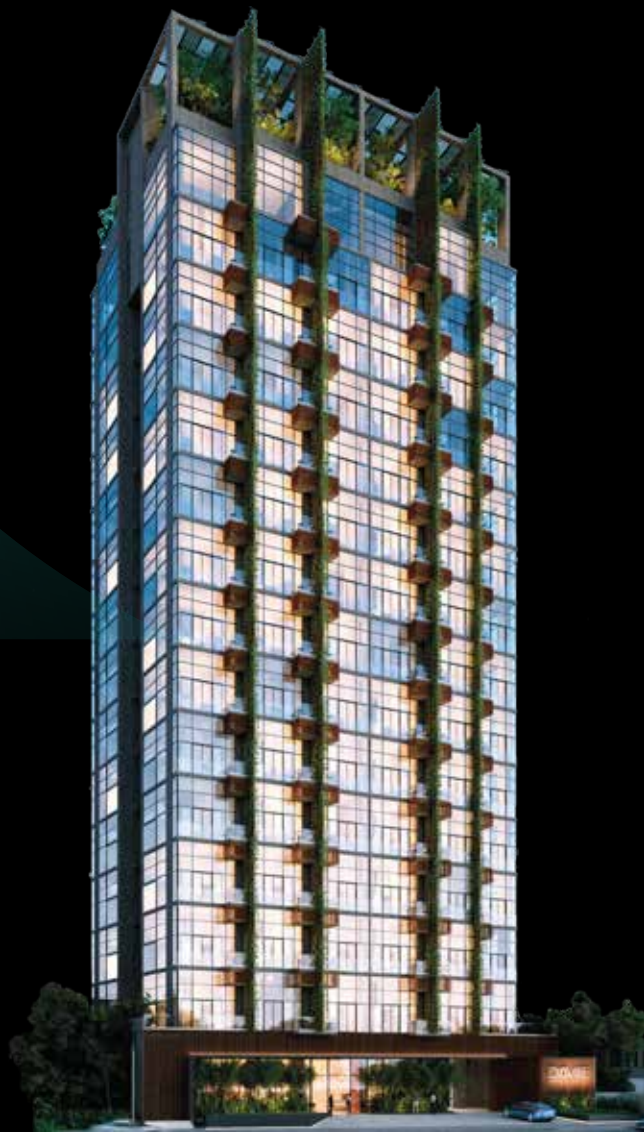
LA PRIMERA TORRE RESIDENCIAL CREADA PARA EL NUEVO MUNDO

TECNOLOGÍA, SOSTENIBILIDAD Y FUNCIONALIDAD.

Nacer, crecer y vivir en una era de cambios donde la adaptación es parte esencial del día a día, priorizar la armonía real entre propósito individual y todos los elementos que conforman el planeta se vuelve una necesidad tácita.

Cada vez es más común la búsqueda de ese vínculo entre las personas, la tecnología y el planeta; siendo el hogar el refugio por excelencia.

De esta necesidad nace DOVLE SELVA, un proyecto enfocado en brindar ese balance entre personas, innovación y naturaleza.





EL EQUIPO DETRÁS DEL CAMBIO

TheVelopers

THE VELOPERS

Inmobiliaria

Nos enfocamos en construir proyectos que se adapten no solo a las personas, sino a un mundo cambiante. En cada uno de nuestros proyectos nos reinventamos, dando un producto final único y atemporal. Con DOVLE SELVA nos enfocamos en utilizar la tecnología a tu favor, brindando assets innovadores que aportaran en tu diario vivir de una forma consciente con el medio ambiente.



JÜRGEN KLARIĆ

Experto en Neuromarketing

Reconocido mundialmente por sus estudios en neurociencia aplicados al marketing y conceptualización de proyectos inmobiliarios. Su alianza creativa con The Velopers empezó en 2019 con DOVLE Successful Community. En esta ocasión, trae su expertise a este proyecto residencial, dándole un giro innovador y tecnológico. El resultado es un producto inteligente y más revolucionario que nunca.



GO

Arquitectura

Una de las firmas de arquitectura más reconocidas de Latinoamérica ha sido la creadora de esta nueva torre. Su enfoque principal, las soluciones funcionales en espacios que se alinea perfectamente con el concepto de DOVLE. Ahora los arquitectos presentan un diseño vanguardista y pensado hasta el último detalle para que cada estancia privada o común agregue valor a su usuario.



POP YOUR BRAND

Branding

Son expertos en la creación de marcas auténticas, humanas y con un propósito que conecte con las necesidades de las personas. Se especializan en la construcción de marcas relevantes y competitivas, locales e internacionales. DOVLE es un concepto global en expansión que es capaz de conectar con las personas, por lo que se creó una marca consistente que comunicará los atributos que ofrece.



MARY CALVO DESIGN

Interiores

El diseño interior de DOVLE SELVA está creado bajo el exquisito gusto de esta firma panameña. Desde los materiales hasta las texturas y disposición de cada elemento, tanto en los apartamentos como en las áreas comunes, ofrecen una vistosidad funcional, evocando la conexión innegable entre las personas y la naturaleza.



VERAL

Real Estate

Con más de 25 años de experiencia en la industria inmobiliaria, Veral Real Estate ofrece soluciones diferentes para consumidores exigentes. Por eso su alianza con Jürgen Klarić da como resultado una desarrolladora vanguardista. Cuenta con equipo de profesionales comprometido con una eficaz asesoría para asegurar una inversión rentable.



TALLER GAIA

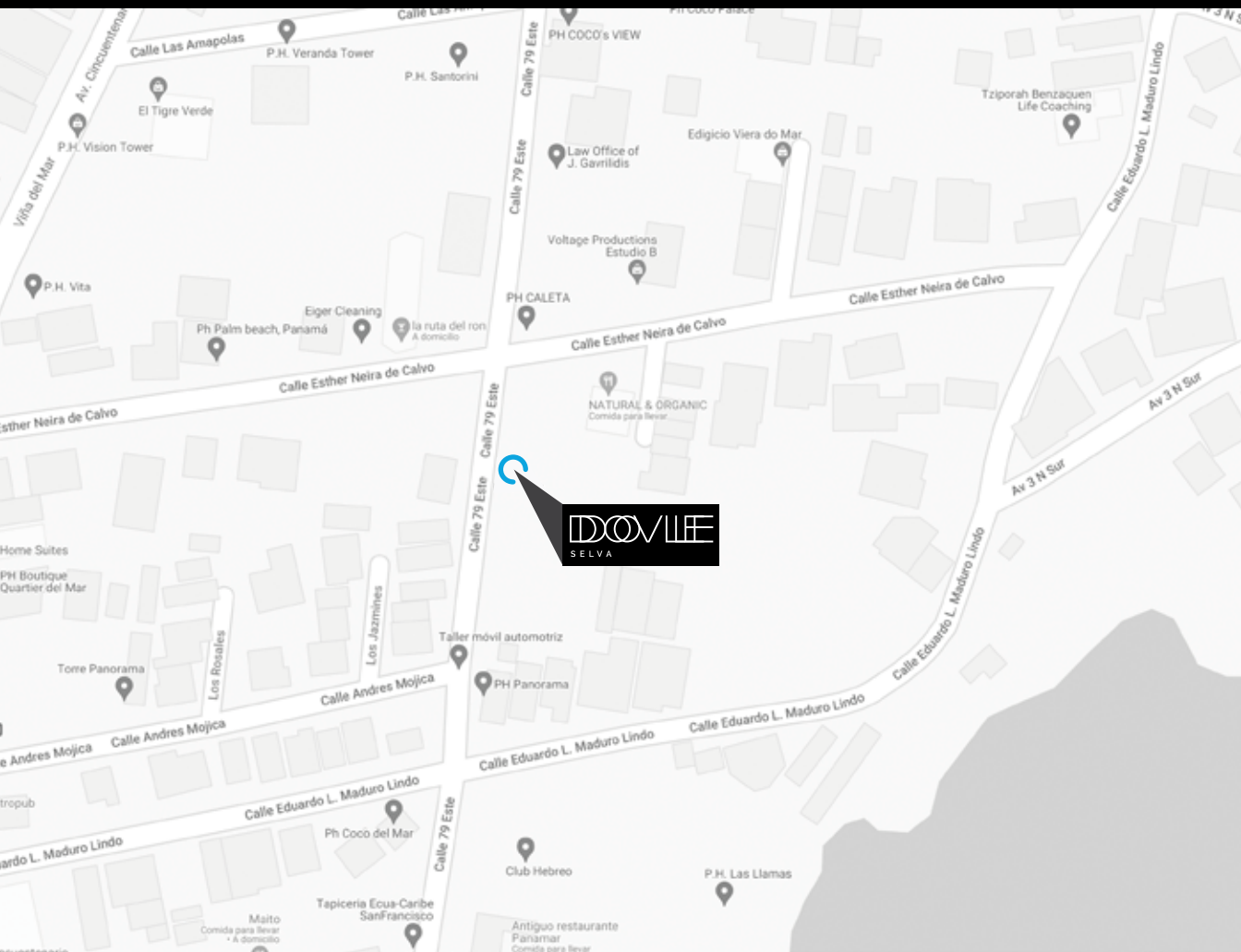
Paisajismo

Esta firma experta trae al proyecto sus conocimientos en recreación de espacios naturales. Su vasto estudio de la flora panameña se refleja en la selva del proyecto, donde más allá de conectar al residente con la Tierra ofrece un espacio natural. Trayendo como resultado un asset único en cualquier proyecto residencial de Latinoamérica.

UBICACIÓN ÚNICA

Coco del Mar es una de las zonas preferidas para vivir en la Ciudad de Panamá, cuenta con acceso a diferentes puntos de la ciudad y además está a unas cuantas cuadras del pulmón citadino, el Parque Omar.

Considerada un área sofisticada por su privilegiada vista al mar, y con el pasar del tiempo se ha convertido en una zona muy completa por su variedad de comercios.



DOVLEMENTE NATURAL

DOVLE SELVA



**DOVLE SELVA ESTÁ
ENFOCADO EN POTENCIAR
TU VIDA, NO SOLO EN
EL APARTAMENTO
QUE ELIJAS, SINO EN
CUALQUIERA DE SUS
ESPACIOS.**

EL PROYECTO SE DISEÑÓ INTEGRANDO TECNOLOGÍA RENOVABLE Y SOSTENIBLE CON EL FIN DE APORTARTE PLENITUD A DIARIO.

CUENTA CON

13
Pisos
DE RESIDENCIAS

DOVLE SELVA

- Sus unidades tienen metrajes de 55 m² y 65 m².
- La altura de cada apartamento es de 4.50 m.
- La torre ofrece cuatro pisos de estacionamientos bajo techo.
- La fachada del edificio mantiene cinco metros de acera sin comprometer la privacidad del lobby del residencial y el espacio peatonal correcto.
- El edificio cuenta con un doble acceso independiente: uno para los residentes y otro para las unidades con permiso hotelero.
- Hay un total de cuatro elevadores para las unidades residenciales y un elevador para las unidades con permiso hotelero.
- Todas las áreas comunes del edificio trabajan con energía renovable y sostenible.
- Las amenidades empiezan en el piso 14, aprovechando al máximo las vistas que ofrece la ubicación: Océano Pacífico y al Skyline citadino.



SIEMPRE A LA VANGUARDIA, PENSANDO EN TU COMODIDAD

En DOVLE SELVA donde la funcionalidad, el uso de tecnología sostenible y la estética convergen.

¿Listo para disfrutar de una vida llena de beneficios? Dale un vistazo al primer piso de tu próxima inversión.





- **LOBBY** - Diseñado bajo el concepto Tierra, donde se hace uso de materiales naturales que brindan una vibra acogedora desde el momento en que se entra. Además, ofrece un coffee den para servicio y uso de sus residentes.
- **PANELES SOLARES** - Estos dispositivos potenciarán el uso de energía renovable, acentuando un impacto positivo en el edificio y para cada uno de sus residentes e inversionistas.
- **AIRBNB READY** - El permiso hotelero está otorgado a los apartamentos de los primeros pisos y van de la mano a un acceso independiente al resto de residencias. Además cuentan con su propia área social equipada con Wet Bar, piscina y terrazas.
- **SELVA** - En el último piso se ha recreado un entorno orgánico de 400 m² inspirado en la selva tropical de Panamá. En la misma, se integran de forma natural vegetación variada, agua, rocas y pavimento. Este elemento dentro del proyecto aporta una estética única cuyo propósito principal es acentuar la conexión entre el residente y la naturaleza.

**VIVIENDO EN DOVLE
SELVA TENDRÁS A TU
DISPOSICIÓN AUTOS
TESLA, DE FORMA
QUE SIEMPRE TENGAS
CÓMO MOVILIZARTE
SIN IMPACTAR
NEGATIVAMENTE AL
AMBIENTE.**

**Tesla
Car
Fleet**

DOVLE SELVA



DELINEANDO EL NUEVO MUNDO EN CADA ESTANCIA

Sintonizarse con la naturaleza en medio de la ciudad se hace realidad en esta torre residencial. La conexión se acentúa gracias al uso de tecnología sostenible en espacios comunes a través de la recolección de luz solar y agua de lluvia, representando un ahorro a sus residentes.

AMENIDADES:

- PET HOTEL
- DIGITAL CONFERENCE
- RECORDING STUDIO
- PODCAST
- ZOOM ROOMS
- DEMO KITCHEN
- GYM
- MULTI USE SPACE
- MEDITATION ROOM
- GARDEN COWORKING
- SELVA
- THE GARDEN
- NIDOS
- FIRE PIT
- YOGA
- BBQ DECK
- PANORAMIC POOL

**EXPLOTA TU
CREATIVIDAD,
PRODUCE SIN
ATADURAS Y RELÁJATE
COMO MERECEES. EN EL
PISO 14 ENCONTRARÁS
UN CONJUNTO DE
ASSETS PENSADOS EN
TUS NECESIDADES A
NIVEL INTEGRAL.**

PISO

14



DIGITAL CONFERENCE - En este salón encontrarás el equipo tecnológico de última generación listo para que dictes tus conferencias al más alto nivel.



RECORDING STUDIO - Perfecciona tus habilidades creando un sinfín de contenido en esta área soundproof creada con el propósito de hacerte crecer como profesional.



PODCAST - Maximiza tus conocimientos en audio dentro de este estudio de sonido especializado para producir grabaciones, una publicación cada día más popular.



DIGITAL CONFERENCE



DEMO KITCHEN



ZOOM ROOMS - ¿Reunión virtual de último momento? ¡No hay problema! Te brindamos cuatro habitaciones a prueba de sonido para garantizarte la privacidad que necesitas en tu videollamada.



DEMO KITCHEN - Invita a tu familia y amigos a degustar deliciosas comidas en un área con espacios abiertos dentro del residencial. Esta zona está equipada con todos los utensilios que necesitarás para dejar a todos encantados.



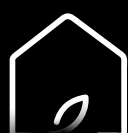
GYM - El cuidado de tu salud se verá beneficiado en este espacio dotado con un equipo completo y pantallas colectivas sincronizadas a tu entrenamiento.



MULTI USE SPACE - ¿Con ganas de bailar, jugar o leer en conjunto? En este cuarto podrás hacer lo que desees cuando quieras, dejando a tu disposición el uso del área en su totalidad, incluso para recibir o impartir clases o simplemente compartir gustos con tus conocidos.



MEDITATION ROOM - Este salón de meditación y relajación cuenta con un diseño pensado especialmente para este propósito. El espacio te ofrece un jardín interno con luz natural generado por una apertura circular en la azotea del edificio.



GARDEN COWORKING - Entendiendo la necesidad de tener una estancia para concentrarse y aumentar la productividad, se ideó el espacio perfecto donde se contemplan áreas abiertas, cerradas y separadas por paisajes con vegetación variada, generando un ambiente final único e inspirador para trabajar.

UNA SELVA EN MEDIO DE LA CIUDAD

PISO

15

DOVLE SELVA



SELVA

**DENTRO DE LA TORRE SE HA
RECREADO UN ENTORNO ORGÁNICO
DE 400M² INSPIRADO EN LA SELVA
TROPICAL DE PANAMÁ.**



THE GARDEN



THE GARDEN - Se ideó un jardín cuyo uso se destina al cultivo de plantas comestibles para uso de los residentes, dándole un mayor significado a la frase "del huerto a tu cocina".



NIDOS - La selva cuenta con dos espacios privados en altura perfectos para reunirse con la familia o amigos. Cada espacio podrá ser reservado por medio de un app exclusivo para residentes.



FIRE PIT - ¿Mirar las estrellas mientras se disfruta de un smore? ¡Hecho! DOVLE contará con una instancia (apta solo para mayores de edad) con una fogata urbana en medio de la selva.



YOGA - Practica este arte milenario de estiramiento y respiración doblemente conectado con la naturaleza: El área cuenta con un muelle de madera, rodeado de árboles para asegurar la concentración y la fluidez de cada movimiento realizado utilizando el agua como elemento principal.



BBQ DECK - En este espacio disfrutarás de comida asada al aire libre hecha a tu estilo, rodeado del mejor paisaje que ofrece la Ciudad de Panamá.



PANORAMIC POOL - Con una perspectiva infinita hacia el océano y una cascada con 6m de alto que sobresale del edificio, la piscina de este proyecto se vuelve uno de sus assets más envidiable, proporcionando a sus residentes una experiencia tropical en medio de la ciudad.

DOVLEMENTE **RENOVABLE**

**DOVLE CUENTA CON
DOS METRAJES DE
APARTAMENTOS.
ADEMÁS, PROPONE
UN HOGAR DONDE
CADA ELEMENTO ES
APROVECHADO Y SU
FUNCIÓN OPTIMIZADA,
DANDO COMO RESULTADO
UN HOGAR FUNCIONAL,
ESTÉTICO Y PRÁCTICO.**

METRAJES

**55m²
65m²**

DOVLE SELVA

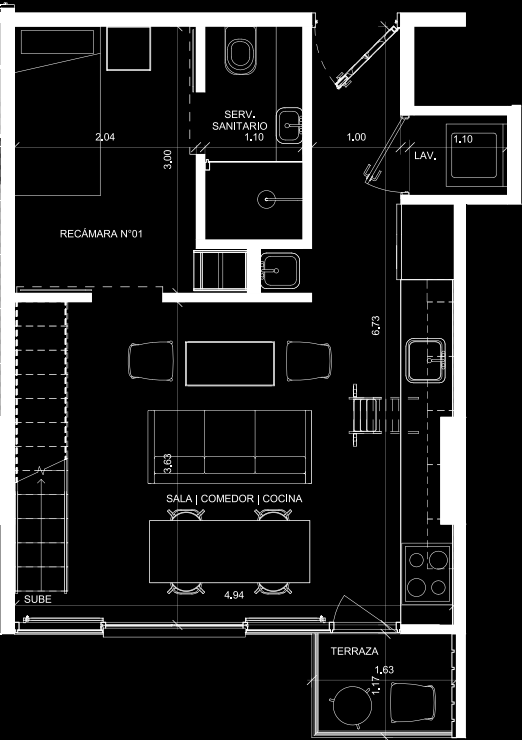


LOFT

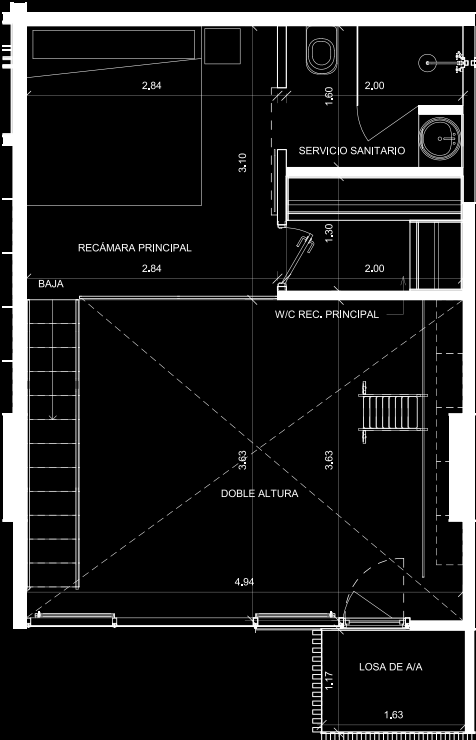
55m²

2 RECÁMARAS
2 BAÑOS
COCINA
LAVANDERÍA
BALCÓN

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

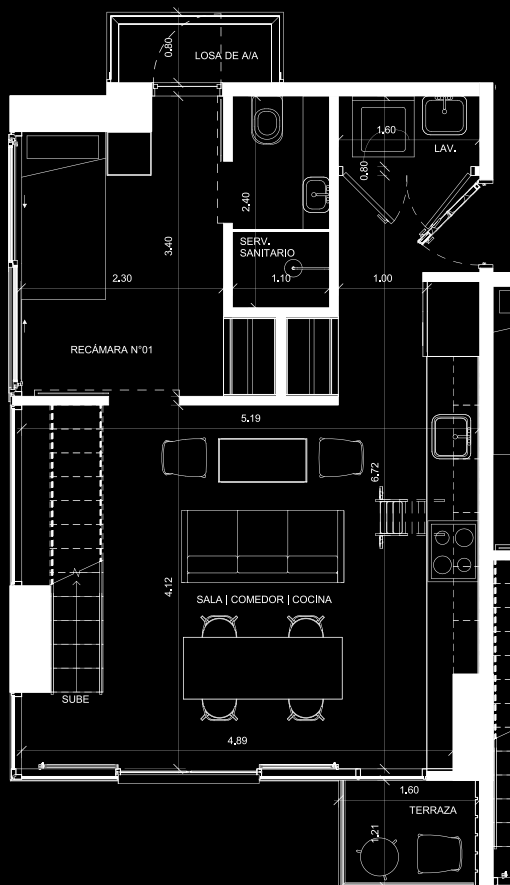


LOFT

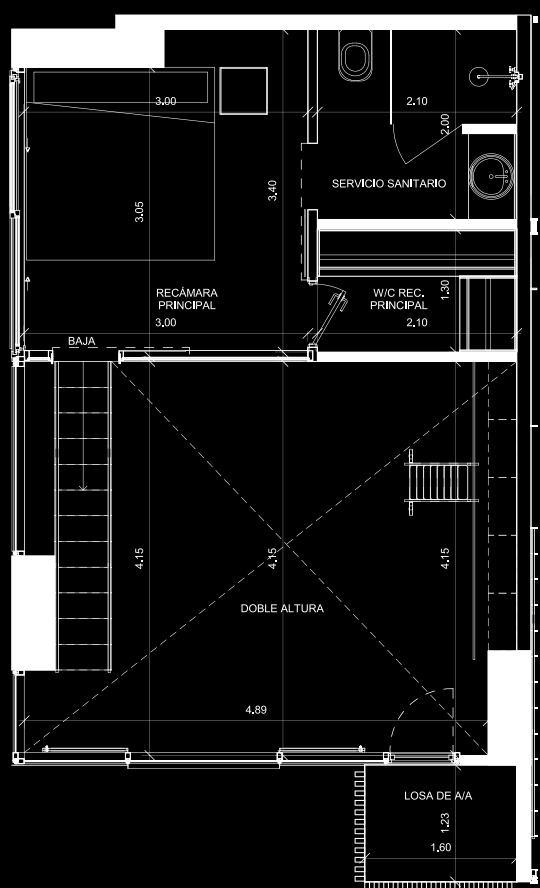
65m²

2 RECÁMARAS
2 BAÑOS
COCINA
LAVANDERÍA
BALCÓN

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA











TheVelopers

6578.0066
303.0066
@thevelopers