

SKY PARC
IV

rising from success

BY URBANIA DEVELOPER

SKY PARC IV

rising from success

Una nueva evolución residencial nace en una de las zonas más cotizadas de la ciudad.

Después del éxito de **Sky Parc I** y el inicio de **Sky Parc II**, **Sky Parc IV** llega como una nueva oportunidad para vivir, invertir y crecer dentro de una marca que ya ha demostrado resultados.





Sky'

UNA HISTORIA DE ÉXITO
que sigue creciendo

Sky Parc no es una promesa.
Es una trayectoria en desarrollo.

Sky Parc I se encuentra próximo a culminar, consolidándose como una propuesta exitosa en ventas e inversión. **Sky Parc II** ya inició, reafirmando la confianza del mercado en una marca residencial moderna, funcional y estratégicamente ubicada.

Sky Parc IV representa el siguiente paso: una versión más actual, más elegante y más alineada con las nuevas expectativas del comprador inmobiliario.

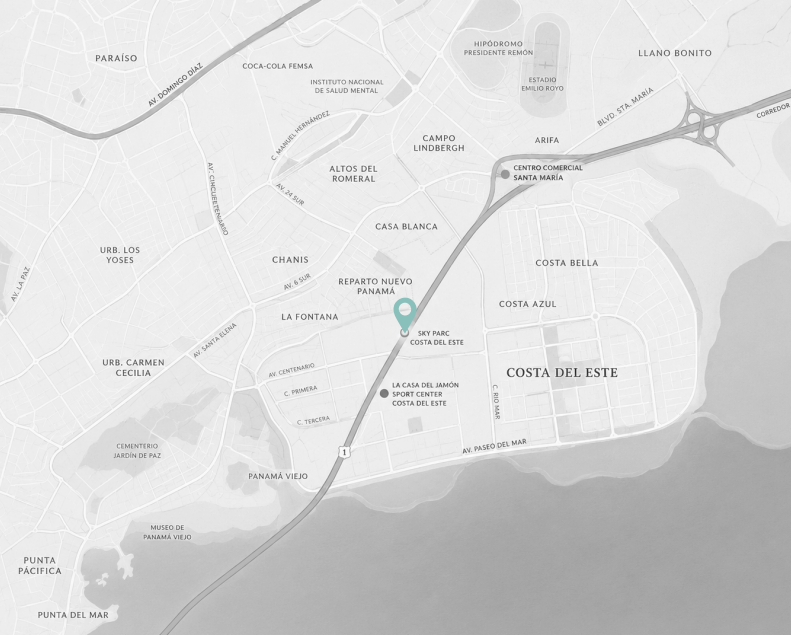
IV

RISING FROM SUCCESS

Sky Parc IV nace de una fórmula comprobada: ubicación, diseño, funcionalidad y alto atractivo comercial.

Una propuesta residencial pensada para quienes buscan una propiedad con visión de futuro, ya sea para vivir en Costa del Este o para invertir en una zona con demanda sostenida.

Aquí, el éxito no comienza desde cero.
Se eleva desde una historia ya construida.



UNA UBICACIÓN *que impulsa valor*

Costa del Este es uno de los sectores residenciales y corporativos más consolidados de Panamá.

Su planificación urbana, conectividad, seguridad, infraestructura y alto perfil residencial la convierten en una de las zonas más buscadas para vivir e invertir.

Aquí convergen familias, ejecutivos, profesionales, empresas multinacionales y compradores que entienden el valor de una ubicación estratégica.

EL VALOR DE VIVIR *conectado*

La ubicación de **Sky Parc IV** permite disfrutar una rutina más cómoda, práctica y eficiente.

Su cercanía al Corredor Sur, al centro financiero, al Aeropuerto Internacional de Tocumen, colegios, supermercados, centros comerciales, restaurantes y parques convierte al proyecto en una opción altamente atractiva para residentes e inversionistas.

Para vivir, representa comodidad.
Para invertir, representa demanda.
Para crecer, representa visión.



TODO CERCA, *toda a tu favor*

Sky Parc IV se ubica en un entorno donde la vida diaria fluye con facilidad.

Supermercados, farmacias, bancos, restaurantes, cafeterías, colegios, gimnasios, centros comerciales y áreas verdes se integran a pocos minutos del proyecto.

Una ubicación que reduce distancias, optimiza el tiempo y eleva la calidad de vida.



PARQUE *felipe motta*

Vivir cerca de este parque es tener acceso a uno de los espacios verdes más representativos de Costa del Este.

Un entorno ideal para caminar, ejercitarse, compartir en familia, pasear con mascotas y disfrutar de una vida más activa al aire libre.

Sky Parc IV conecta la energía de la ciudad con la tranquilidad de un entorno natural cercano.





UNA NUEVA FORMA DE *vivir costa del este*

Sky Parc IV es una torre residencial moderna diseñada para responder a las nuevas necesidades del mercado inmobiliario.

Su propuesta combina ubicación estratégica, arquitectura contemporánea, apartamentos funcionales y amenidades de alto valor, creando un proyecto atractivo tanto para residentes como para inversionistas.

Cada espacio ha sido pensado para ofrecer comodidad, eficiencia y una experiencia residencial más completa.



ARQUITECTURA MODERNA

con visión de futuro

Sky Parc IV presenta una arquitectura contemporánea, elegante y funcional, diseñada para destacar dentro del entorno urbano de Costa del Este.

Con **140 unidades** residenciales, el proyecto ofrece apartamentos desde **42 m² hasta 106 m²**, pensados para responder a distintos estilos de vida y perfiles de inversión.

Su imagen exterior proyecta modernidad, valor y permanencia, mientras que sus espacios interiores han sido concebidos para ofrecer comodidad, eficiencia y bienestar.

Una torre residencial pensada para elevar la experiencia de vivir en ciudad.





VISTA AVENIDA CENTENARIO



VISTA PARQUE FELIPE MOTTA

RESIDENCIAS FUNCIONALES

espacios que se viven mejor

Los apartamentos de **Sky Parc IV** han sido concebidos para ofrecer espacios modernos, prácticos y bien distribuidos.

Cada unidad aprovecha de forma inteligente el área disponible, integrando ambientes cómodos, iluminación natural y una distribución pensada para la vida diaria.

Apartamentos ideales para quienes buscan comodidad, estilo y una propiedad con alto atractivo dentro de Costa del Este.

ESPACIOS QUE SE *adaptan a tu vida*

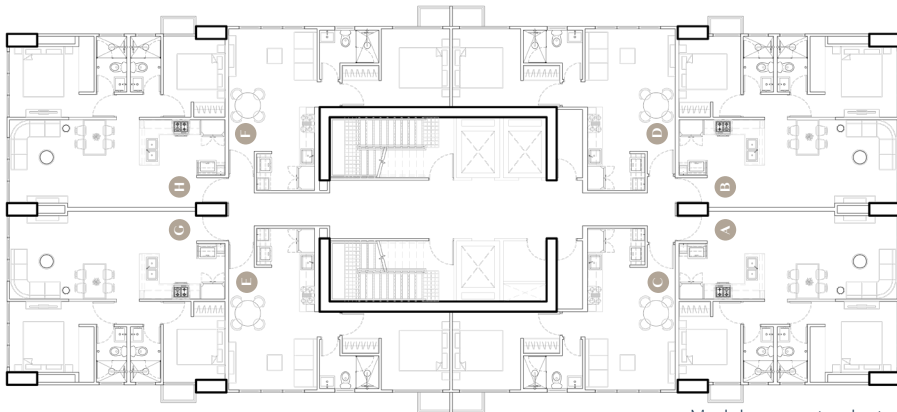
Sky Parc IV ofrece residencias pensadas para diferentes perfiles de comprador.

- Para quienes buscan su primera propiedad.
- Para quienes desean mudarse a Costa del Este.
- Para quienes quieren invertir en una zona de alta demanda.
- Para quienes buscan una propiedad funcional y fácil de alquilar.
- Para quienes desean construir patrimonio a largo plazo.

Una propuesta flexible, moderna y con visión de futuro.



PLANTA TÍPICA



Modelos en esta planta:

- | | | | | |
|---|---|---|---|------------------|
| A | B | G | H | 63m ² |
| C | D | E | F | 43m ² |

Vista Parque Felipe Motta

Vista Av. Centenario

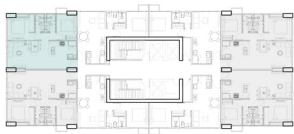
Modelos A B G H

Distribución funcional para vivir con comodidad

Apartamentos diseñados para quienes buscan una distribución práctica, con espacios sociales integrados y recámaras bien definidas.

Características:

- 2 recámaras
- 2 baños
- Sala comedor integrada
- Cocina abierta
- Área de lavandería
- Recámara principal con closet
- Recámara secundaria
- Distribución eficiente





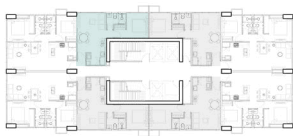
Modelos C D E F

Espacios compactos con alto potencial

Una alternativa ideal para quienes buscan una propiedad eficiente, moderna y fácil de mantener dentro de Costa del Este.

Características:

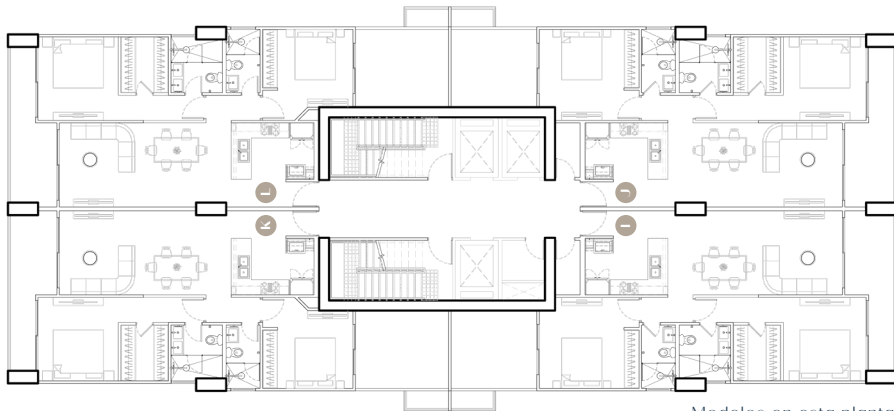
- 1 recámara
- 1 baño
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Área de lavandería
- Closet
- Distribución compacta y funcional
- Ideal para primera vivienda o inversión







PLANTA TÍPICA



Modelos en esta planta:

I J K L 106m²

Vista Parque Felipe Motta

Vista Av. Centenario

Modelos I J K L

Amplitud y confort para una vida más completa

Apartamentos pensados para quienes buscan mayor amplitud, privacidad y una distribución residencial más robusta.

Características:

- 2 recámaras
- 2 baños
- Sala comedor amplia
- Cocina abierta
- Área de lavandería
- Balcón y terraza
- Recámara principal con walking-closet



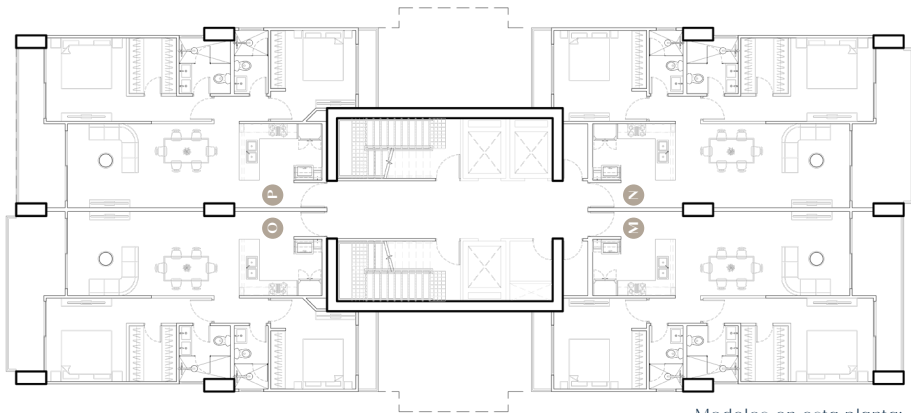








PLANTA TÍPICA



Modelos en esta planta:

M N O P 94m²

Vista Parque Felipe Motta

Vista Av. Centenario

Modelos M N O P

Distribución equilibrada con excelente aprovechamiento

Una propuesta residencial moderna que combina comodidad interior, áreas sociales funcionales y recámaras con privacidad.

Características:

- 2 recámaras
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Área de lavandería
- Balcón
- Recámara principal con walking-closet



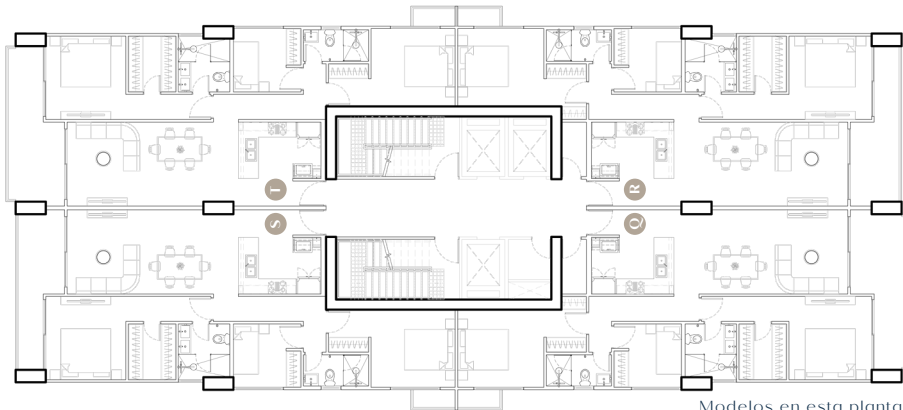






PLANTA TÍPICA

Vista Parque Felipe Motta



Modelos en esta planta:

Q 109m² R 107m²

S 105m² T 108m²

Vista Av. Centenario

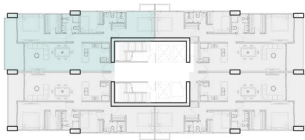
Modelos Q R S T

Mayor espacio para vivir mejor

Una distribución pensada para quienes buscan más amplitud, mayor independencia entre ambientes y una experiencia residencial más completa.

Características:

- 3 recámaras
- 2 baños
- Sala comedor amplia
- Cocina abierta
- Área de lavandería
- Balcón
- Recámara principal con walking-closet









AMENIDADES *que elevan el valor*

Las amenidades de Sky Parc IV han sido pensadas como una extensión natural del hogar.

No se trata solo de áreas comunes, sino de espacios que aumentan la calidad de vida, fortalecen el atractivo del proyecto y aportan mayor valor a la propiedad.

Espacios para ejercitarse, compartir, relajarse, trabajar y disfrutar sin salir de casa.





Nivel 700

- Infinity Pool
- Sports zone
- Lounge
- Cine Privado
- Zona Infantil

Nivel 750

- Living Room

Nivel 3400

- Sky Gym
- Spa
- Área de BBQ
- Cocina Social

Infinity Pool





Sports Zone



Lounge



Cine Privado



zona infantil



Living Room







Área de BBQ





ACABADOS *que permanecen*

Los acabados de Sky Parc IV han sido seleccionados con una visión práctica y estética.

Materiales modernos, resistentes y fáciles de mantener crean espacios duraderos, funcionales y visualmente atractivos.

Cada detalle ha sido pensado para conservar valor, mejorar la experiencia diaria y proyectar una imagen contemporánea.







RESPALDO QUE GENERA VALOR

Con más de 20 años de experiencia combinada entre nuestros socios y una sólida presencia en Panamá y España, en Urbania Developer transformamos ideas en proyectos residenciales de alto valor.

Nos especializamos en el diseño, construcción y gestión integral de desarrollos inmobiliarios, integrando arquitectura, ingeniería, promoción y administración con una visión global.

Ofrecemos un portafolio completo de servicios que incluye bienes raíces, asesoría legal y financiera, inversión extranjera, trámites migratorios y gestión de propiedades.

Cada proyecto nace de un análisis riguroso del mercado local e internacional, garantizando calidad, diseño atemporal y valor sostenible para nuestros clientes.



DISCLAIMER

Representaciones y fotos artísticas: Todas las imágenes y diseños mostrados son representaciones artísticas conceptuales basadas en planes preliminares de desarrollo y están sujetos a cambios sin previo aviso según lo dispuesto en los documentos de oferta. Todo el material gráfico no está a escala y se muestra únicamente con fines ilustrativos.

Fotografías: Las fotografías incluidas en este folleto pueden ser imágenes genéricas o tomadas fuera del sitio y se usan para ilustrar el estilo de vida deseado, más que una representación de lo que existe o se propone. Las fotos interiores pueden mostrar opciones y mejoras que no representan las características estándar y que pueden no estar disponibles para todos los tipos de unidades. Todos los accesorios, muebles y artículos de acabado mostrados son únicamente para exhibición y pueden no estar incluidos con la unidad, a menos que se especifique expresamente en el acuerdo de compra.

Planos, características y amenidades: Todos los planos, características y amenidades mostrados están basados en planos preliminares de desarrollo y están sujetos a cambios sin previo aviso conforme a lo dispuesto en los documentos de oferta. Los bocetos, representaciones, gráficos, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidas en este brochure son propuestas únicamente, y el desarrollador se reserva el derecho de modificarlos, revisarlos o retirarlos a su entera discreción y sin previo aviso.

Mobiliario: Todas las representaciones de muebles, electrodomésticos, encimeras, acabados, revestimientos de suelos y otros detalles, incluyendo, sin limitación, elementos de decoración, son conceptuales y no necesariamente estarán incluidos en cada unidad. El mobiliario solo estará incluido si así se detalla en su acuerdo de compra.

Uso no autorizado: Los gráficos, representaciones y textos del proyecto presentados aquí son obras protegidas por derechos de autor propiedad del desarrollador. Todos los derechos están reservados. La reproducción, exhibición o difusión no autorizada de dicho material está estrictamente prohibida y constituye una infracción de derechos de autor. Ningún corredor de bienes raíces está autorizado a realizar declaraciones sobre los proyectos, y ningún acuerdo con ellos será vinculante para el desarrollador.



urbania.com.pa | +507 213.0000 | Street Mall, Piso 5, Oficina 522, San Francisco, Panamá