

Sky
PARCII



elevate your life

BY URBANIA DEVELOPER

COSTA DEL ESTE



Diseñada con estándares urbanos de clase mundial, **Costa del Este** combina elegancia, infraestructura de primer nivel y privacidad absoluta. Hogar de familias distinguidas, ofrece acceso inmediato al centro y al aeropuerto a través del Corredor Sur.

Con parques impecables, un malecón escénico de 4 km y amplias avenidas arboladas, redefine la vida urbana con una mezcla única de exclusividad, orden y bienestar.

EQUILIBRA NATURALEZA Y ESTILO DE VIDA

Costa del Este brinda un entorno sofisticado donde la naturaleza y la vida urbana coexisten con equilibrio. Entre sus joyas verdes destaca el **Parque Felipe Motta**, epicentro de bienestar y recreación, con senderos sombreados, canchas, juegos infantiles y un lago natural.



TODO AL ALCANCE, SIN RENUNCIAR AL LUJO

Este sector está diseñado para personas que valoran su tiempo y buscan comodidad. **Sky Parc II** está rodeado de instituciones educativas de prestigio, centros médicos especializados y transporte eficiente. Todo a distancias caminables o a pocos minutos en auto.

Para las necesidades cotidianas, supermercados premium, farmacias, tiendas gourmet y centros comerciales se integran con naturalidad al entorno. Una red urbana que respalda un estilo de vida sofisticado y funcional.





VISTA PARQUE FELIPE MOTTA



VISTA AVENIDA CENTENARIO



152 residencias

2 recámaras

walking-closet

2.5 baños

4 apartamentos por piso

45 niveles

diseño inteligente

vistas panorámicas

área social



Sky Parc II es la fusión perfecta entre estética y funcionalidad, ideal para quienes buscan más que un hogar: un legado de valor arquitectónico y estilo de vida elevado.

DISEÑO INTELIGENTE



Los apartamentos de **Sky Parc II**, de 85 m², están diseñados con una arquitectura interior que privilegia la luz natural, la amplitud y la elegancia funcional. Cada unidad cuenta con 2 recámaras, ambas con walk-in closet y baño privado, garantizando privacidad y confort para todos sus residentes.



Cada apartamento incluye un baño de visitas, área de lavandería independiente y acabados de alta calidad como grifería europea, mobiliario contemporáneo y grandes ventanales que maximizan la entrada de luz.





















ESPACIOS QUE ENRIQUECEN TU ESTILO DE VIDA

Sky Parc II redefine la experiencia residencial al integrar una selección de amenidades pensadas para el bienestar, la recreación y el equilibrio entre vida personal y social. Cada espacio ha sido diseñado con atención al detalle, estética contemporánea y funcionalidad, creando un entorno que se adapta a las exigencias de un estilo de vida moderno



DISTRIBUCIÓN EFICIENTE

La planta típica de **Sky Parc II** refleja una distribución simétrica , pensada para ofrecer equilibrio entre privacidad y conexión. Cada nivel cuenta con ocho unidades residenciales elegantemente dispuestas alrededor del núcleo central de elevadores y escaleras, optimizando tiempos de acceso y circulación vertical.

Espacios como cocinas, salas y balcones han sido cuidadosamente ubicados para maximizar luz natural y amplitud, creando unidades que combinan diseño contemporáneo con lógica espacial.



EXCLUSIVIDAD QUE SE VIVE



Estas amenidades no solo elevan el valor del proyecto, sino que consolidan a **Sky Parc II** como un entorno de bienestar integral donde cada día se disfruta con distinción.

NIVEL 650

- Play Lounge

NIVEL 700

- Club Room

NIVEL 750

- Padel Court
- Private Cinema
- Kids' Club
- Open-Air Terrace
- Infinity Pool

NIVEL 4600

- Fitness Center
- Spa & Sauna
- Sports Bar
- Panoramic Lounge





Entre sus espacios más destacados se encuentran una elegante piscina, una moderna **cancha de pádel**, una **sala de cine** privada, un **salón de eventos** versátil, un **área de juegos** al aire libre, un **gimnasio** completamente equipado y un exclusivo **spa** para el descanso y la renovación personal.





















LIDERAZGO INMOBILIARIO

Con más de 20 años de experiencia combinada entre nuestros socios y una sólida presencia en **Panamá y España**, en Urbania Developer transformamos ideas en proyectos residenciales de alto valor.

Nos especializamos en el diseño, construcción y gestión integral de desarrollos inmobiliarios, integrando arquitectura, ingeniería, promoción y administración con una visión global.

Ofrecemos un portafolio completo de servicios que incluye bienes raíces, asesoría legal y financiera, inversión extranjera, trámites migratorios y gestión de propiedades.

Cada proyecto nace de un análisis riguroso del mercado local e internacional, garantizando calidad, diseño atemporal y valor sostenible para nuestros clientes.





DISCLAIMER

Representaciones y fotos artísticas: Todas las imágenes y diseños mostrados son representaciones artísticas conceptuales basadas en planes preliminares de desarrollo y están sujetos a cambios sin previo aviso según lo dispuesto en los documentos de oferta. Todo el material gráfico no está a escala y se muestra únicamente con fines ilustrativos.

Fotografías: Las fotografías incluidas en este folleto pueden ser imágenes genéricas o tomadas fuera del sitio y se usan para ilustrar el estilo de vida deseado, más que una representación de lo que existe o se propone. Las fotos interiores pueden mostrar opciones y mejoras que no representan las características estándar y que pueden no estar disponibles para todos los tipos de unidades. Todos los accesorios, muebles y artículos de acabado mostrados son únicamente para exhibición y pueden no estar incluidos con la unidad, a menos que se especifique expresamente en el acuerdo de compra.

Planos, características y amenidades: Todos los planos, características y amenidades mostrados están basados en planos preliminares de desarrollo y están sujetos a cambios sin previo aviso conforme a lo dispuesto en los documentos de oferta. Los bocetos, representaciones, gráficos, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidas en este brochure son propuestas únicamente, y el desarrollador se reserva el derecho de modificarlos, revisarlos o retirarlos a su entera discreción y sin previo aviso.

Mobiliario: Todas las representaciones de muebles, electrodomésticos, encimeras, acabados, revestimientos de suelos y otros detalles, incluyendo, sin limitación, elementos de decoración, son conceptuales y no necesariamente estarán incluidos en cada unidad. El mobiliario solo estará incluido si así se detalla en su acuerdo de compra.

Uso no autorizado: Los gráficos, representaciones y textos del proyecto presentados aquí son obras protegidas por derechos de autor propiedad del desarrollador. Todos los derechos están reservados. La reproducción, exhibición o difusión no autorizada de dicho material está estrictamente prohibida y constituye una infracción de derechos de autor. Ningún corredor de bienes raíces está autorizado a realizar declaraciones sobre los proyectos, y ningún acuerdo con ellos será vinculante para el desarrollador.

Sky
PARCII
elevate your life



UR
BA
NIA
DEVELOPER

urbania.com.pa | +507 213.0000 | Street Mall, Piso 5, Oficina 522. San Francisco, Panamá