



BOREAL

Lo esencial de vivir en Obarrio

La ciudad a tu alcance





Contenidos

|              |    |
|--------------|----|
| Introducción | 01 |
| El proyecto  | 02 |
| Ubicación    | 03 |
| Amenidades   | 04 |
| Tipologías   | 05 |
| Aliados      | 06 |

01.

Habitar en calma,  
en el centro de todo.

Introducción a Boreal

Un proyecto concebido  
para quienes buscan  
vivir con intención en  
el corazón de la ciudad.





Aquí, el bienestar es una experiencia que se siente en cada detalle. Desde la luz que entra a la hora precisa hasta los materiales que invitan al descanso, todo en Boreal fue pensado para acompañar la vida moderna con serenidad y propósito.





# Boreal nace de una idea simple pero profunda: crear un espacio donde el bienestar se sienta todos los días

En el corazón de una ciudad que se mueve sin pausa, este proyecto propone una nueva forma de habitar —más consciente, más equilibrada y más conectada con lo esencial. Su arquitectura parte de la claridad y la funcionalidad. Cada línea, material y proporción fue pensada para generar calma, luz y coherencia .

El diseño se enfoca en acompañar la vida diaria, no en imponer una estética. Los espacios se abren hacia el entorno, aprovechando la luz natural, la ventilación cruzada y la textura cálida de los materiales que envejecen con dignidad.



Boreal es un proyecto que respira. Está hecho de decisiones cuidadosas: la orientación que favorece la iluminación, las áreas comunes que invitan al encuentro, los apartamentos que priorizan la comodidad sin exceso.



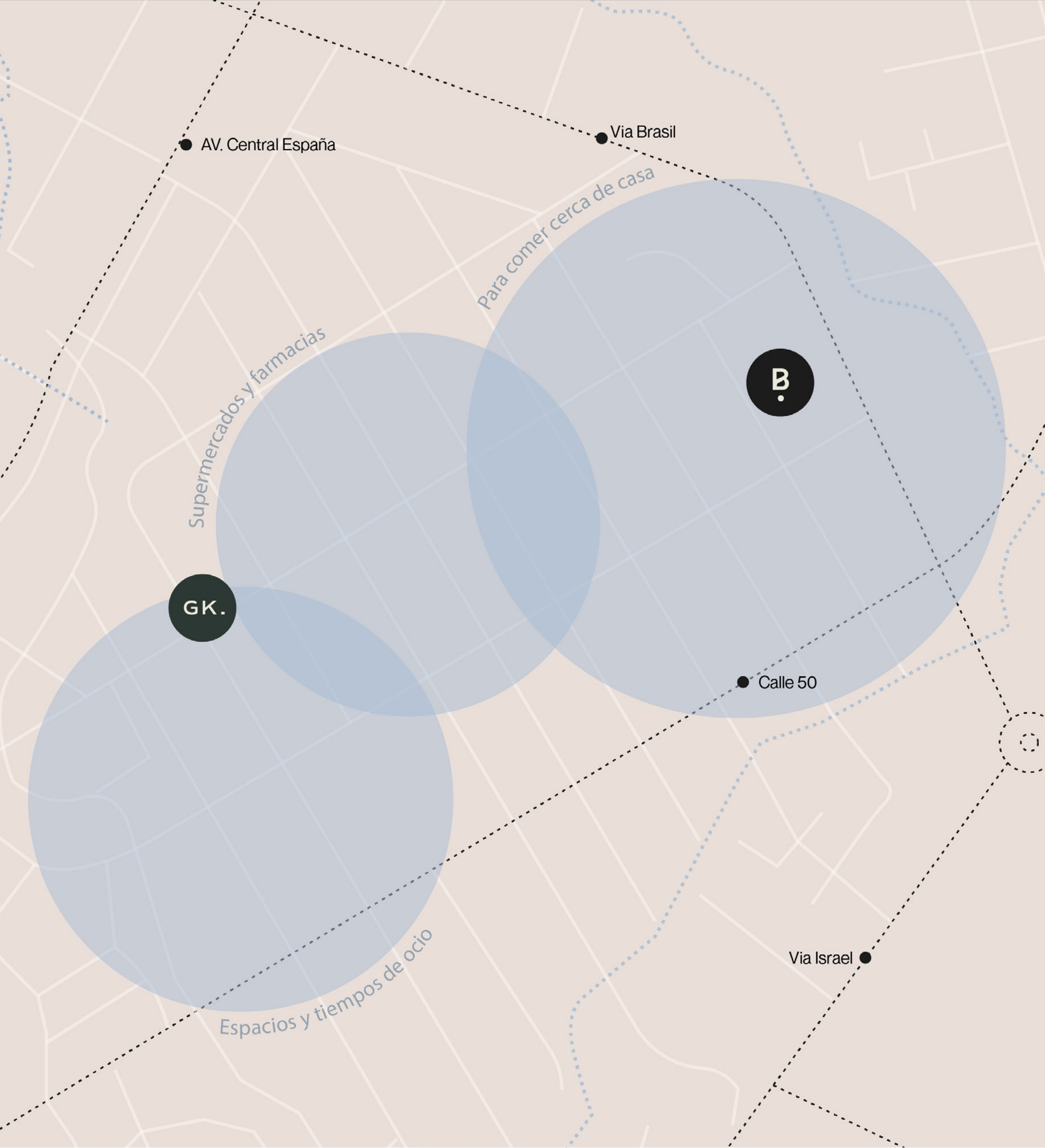
Todo está diseñado para sentirse bien, para fluir con el ritmo del día y adaptarse al paso del tiempo. Vivir aquí es encontrar una pausa en medio del movimiento; un lugar donde la arquitectura se vuelve una extensión de la calma interior.

03.

# Obarrio, el equilibrio entre movimiento y pausa

Ubicación

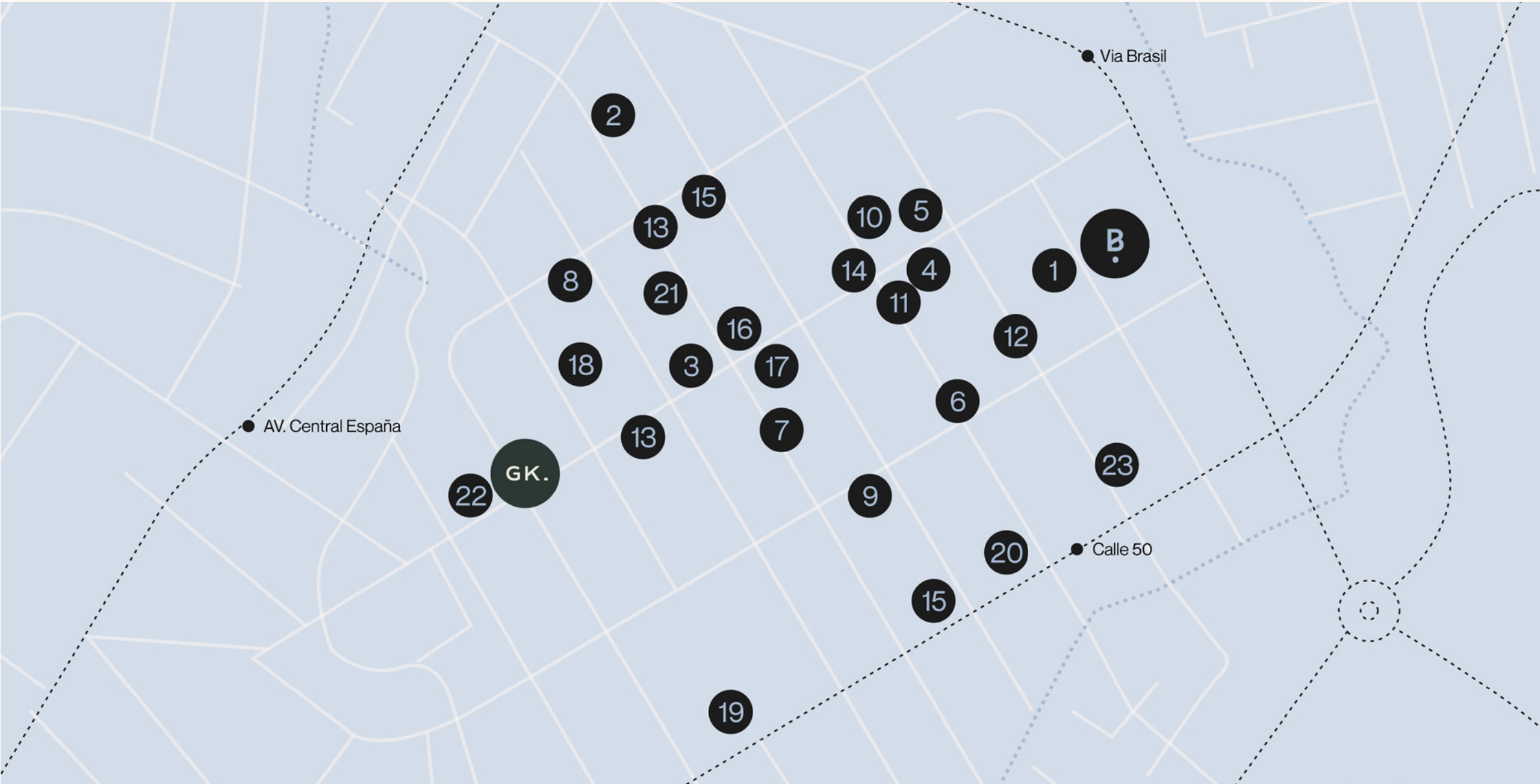
Ubicación



Hoy, Obarrio  
representa lo mejor  
del vivir urbano:



Ubicación



Una ubicación estratégica que permite estar cerca de todo, combinada con una escala que conserva lo humano.

Es un barrio donde se puede caminar, donde la cotidianidad se mezcla con la vitalidad de una ciudad moderna. En ese contexto, Boreal se integra con respeto y visión. No pretende alterar el carácter del lugar, sino reforzarlo.

Para comer cerca de casa

- 1. Leto Coffee Brew
- 2. Resturante Napoli
- 3. Momo cafe
- 4. Makoto
- 5. La Fragata
- 6. Arrogante
- 7. Food garden
- 8. Aria Restaurante
- 9. Madero
- 10. Athanasious
- 11. Cubitt Studio Cafe
- 12. Dos cucharas
- 13. Manolo Churreria
- 14. Celia
- 15. Felipe mota
- 16. Metro Plus
- 17. Gran Deli gourmet
- 18. Park and Padel
- 19. Soho Mall
- 20. Parque Harry Strun
- 21. Sortis Hotel
- 22. Hugo Boss
- 23. Casa Palma ( Estudio de Yoga)
- 24. GK Properties

Supermercados y farmacias

Espacios y tiempos de ocio

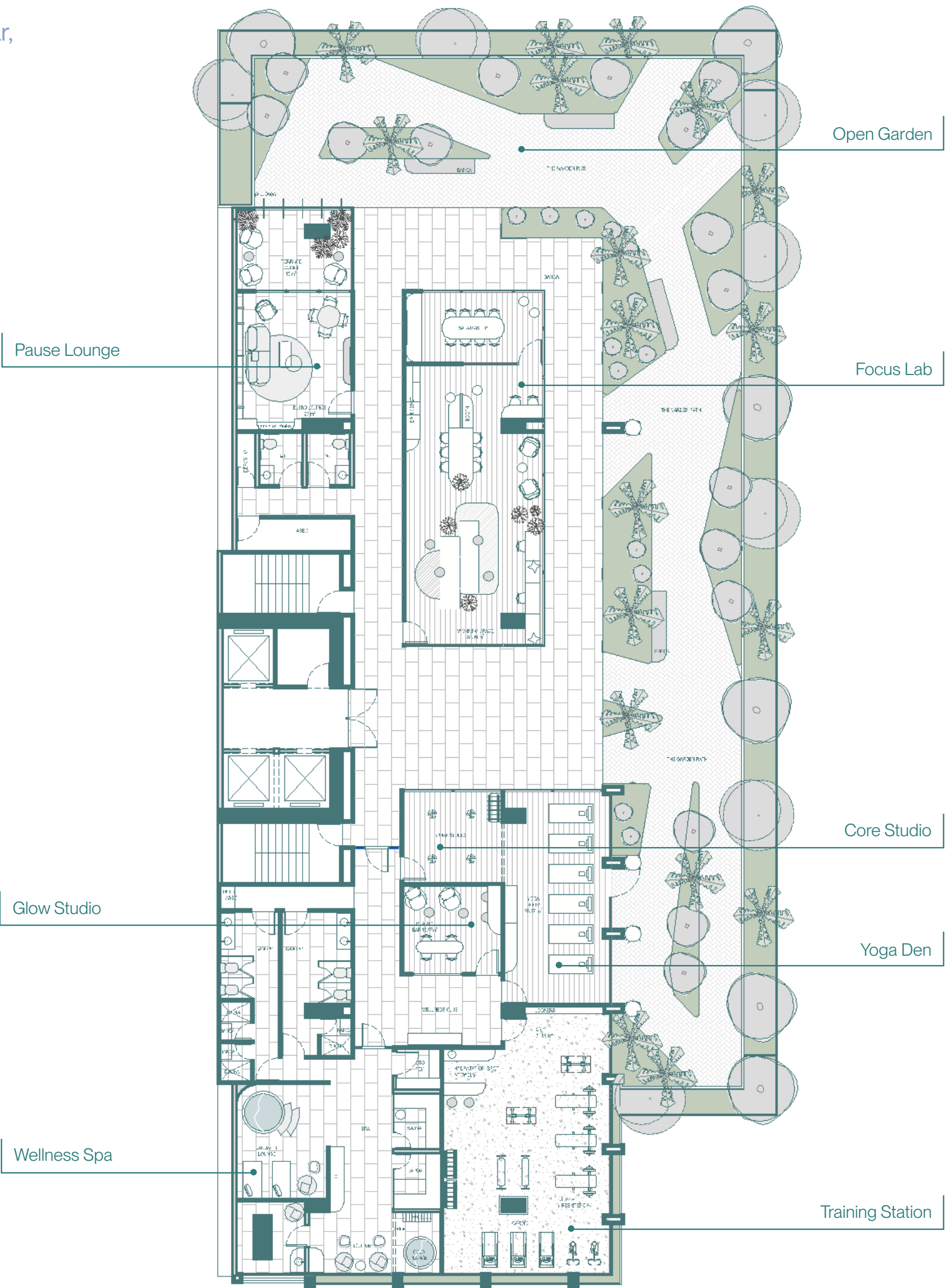
04.

# El bienestar se diseña

Amenidades adicionales

# Nivel 600

Boreal: tu hogar,  
tu barrio.





Open Garden





Focus Lab



Pensado para el trabajo diario, el estudio y las reuniones con colegas, Working Lab ofrece un entorno tranquilo que favorece la concentración y la productividad. La luz natural, las vistas al jardín y el uso de materiales naturales acompañan la jornada, creando un equilibrio entre enfoque y bienestar. Un espacio funcional y cómodo para trabajar solo o en equipo, sin salir de casa.

# Pause Lounge

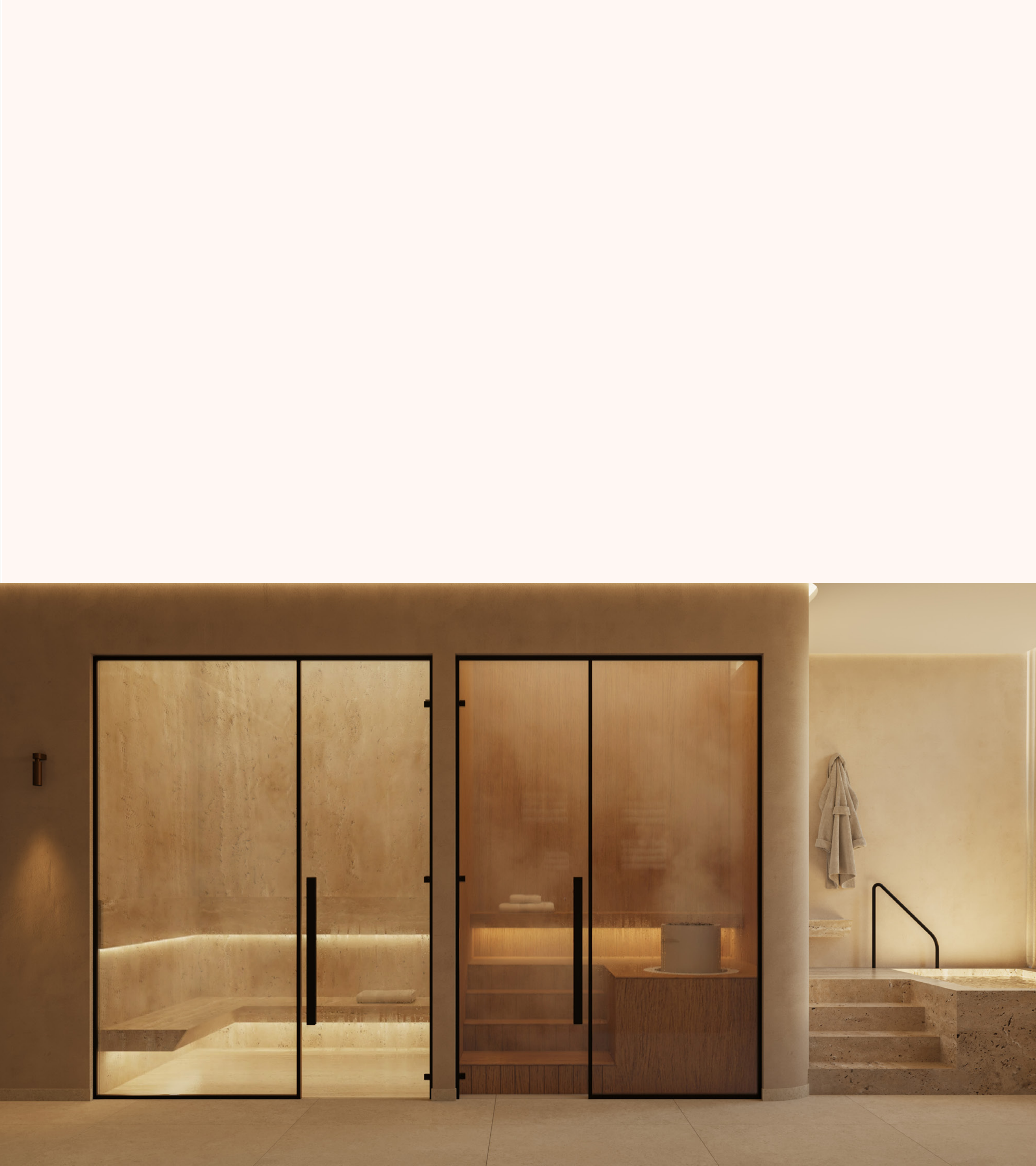






## Wellness Spa

Wellness Spa propone un ritual completo de descanso, donde salas de masajes, sauna, turco y un circuito hídrico acompañan la recuperación del cuerpo y la mente. Por su lado, la madera, la piedra y la vegetación se integran con una luz tenue y terapéutica, dando lugar a una experiencia sensorial profunda que envuelve todos los sentidos. Un refugio silencioso y reparador que incorpora el bienestar como parte esencial de la vida diaria, sin salir de casa y en pleno corazón de la ciudad.



# En Boreal, el bienestar es el resultado de un diseño consciente.

Las amenidades de Boreal fueron diseñadas con un principio claro: menos cantidad, más intención. Cada área tiene un propósito real y responde a una necesidad cotidiana. No se trata de acumular espacios, sino de crear experiencias que favorezcan el bienestar.

La vista abierta, la vegetación integrada y la luz natural convierten cada espacio común en una extensión del hogar.

## Training Studio



Yoga Den



Boreal: tu hogar,  
tu barrio.





## Sky Terrace

Un espacio abierto en altura donde la ciudad se siente más lejana y todo se desacelera. Sky Terrace invita a detenerse, respirar y habitar el exterior desde arriba, con la brisa, la luz y el horizonte como protagonistas. Es el lugar ideal para alargar una conversación, ver cómo cae la tarde o simplemente quedarse un momento más, conectado con la ciudad, pero desde la calma. Un punto de encuentro que transforma la altura en experiencia cotidiana.



## Pool Haven

Pool Haven es un espacio al aire libre que invita a comenzar la mañana nadando, a ver a los hijos disfrutar después del colegio o a cerrar la jornada con un momento de calma en el jacuzzi. La luz, el reflejo del agua y la vegetación crean una atmósfera serena que invita a quedarse. Un lugar pensado para habitar el tiempo con más pausa y hacer del descanso parte natural de la vida diaria.



# Kids Nest



# Social Table

## Social Hub

Diseñamos Gaming Hub como un espacio para encontrarse, jugar y pasar el tiempo juntos. Está pensado para compartir partidos, videojuegos y momentos informales en un ambiente juvenil y relajado. Funciona como punto de encuentro para adolescentes, pero también como un lugar donde distintas edades coinciden, conversan y se divierten, sumando energía y movimiento a la vida diaria del edificio.





- Welcome Hall
- Coffee Corner
- Core Station
- Wellness Spa

- Yoga Den
- Focus Lab
- Pause Lounge
- Glow Studio

- Sky Terrace
- Pool Haven
- Social Table
- Social Hub

- Kids Nest
- Glow Studio
- Core Station
- Fire Deck

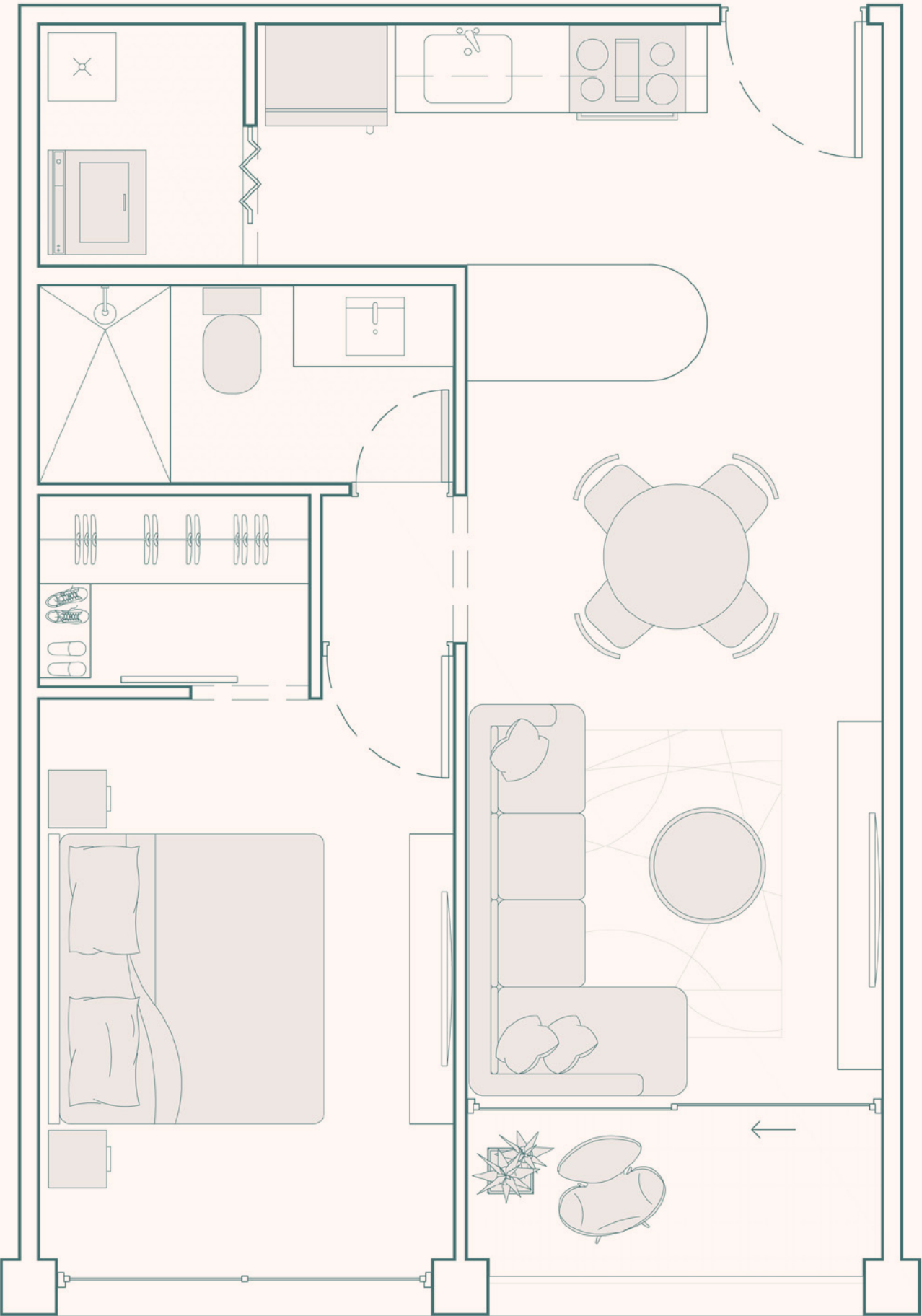
05.

# Luz, proporción y materiales que acompañan la vida

Tipologías

Apartamento B4

54m<sup>2</sup>



1 Récamara

1 Baño

Recamara principal con walk-in closet

Sala Comedor

Cocina Abierta

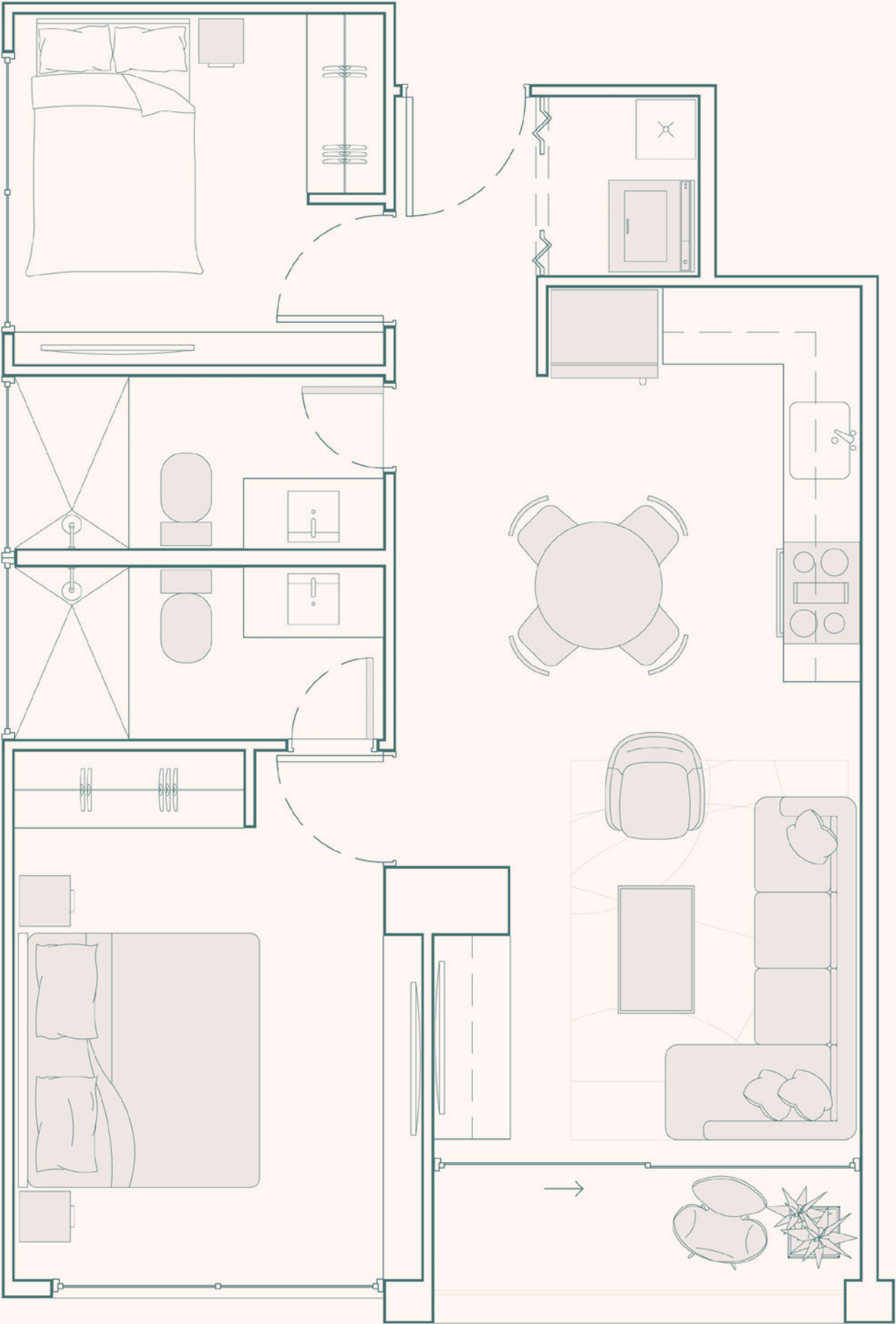
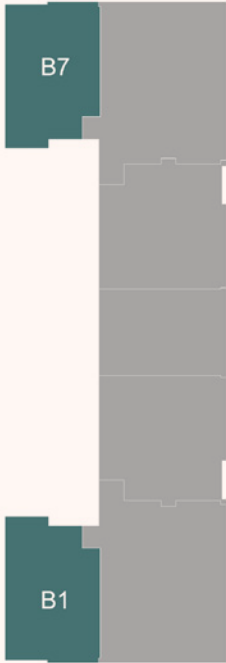
Lavandería

Balcón



Apartamento B1/B7

66m<sup>2</sup>



2 recámaras

2 Baños

Sala comedor

Cocina abierta

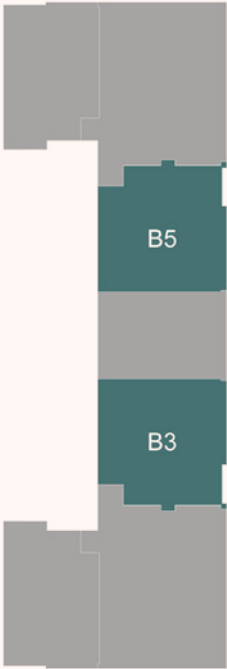
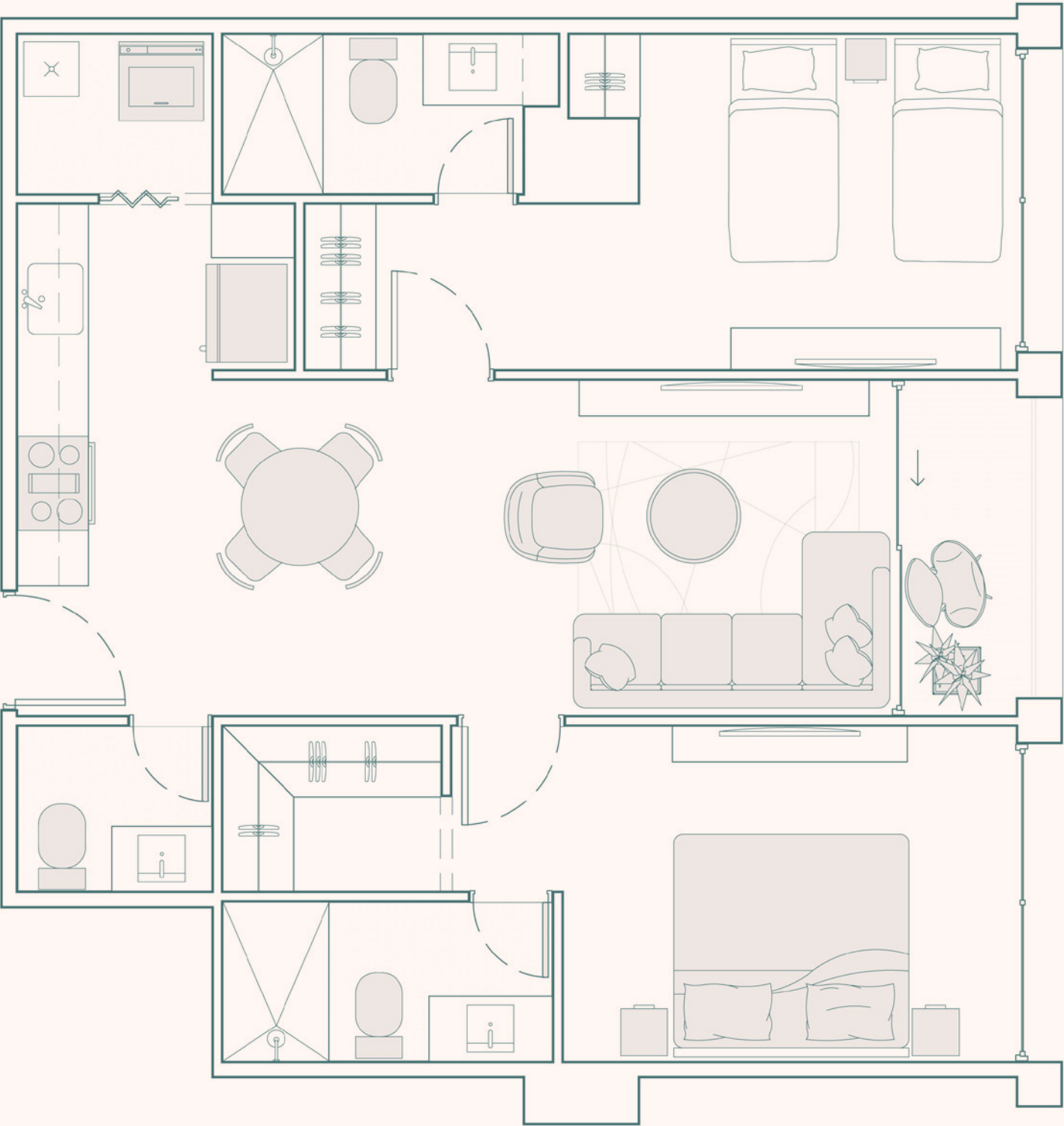
Lavandería

Balcón



Apartamento B3/B5

78m<sup>2</sup>



2 recámaras

2.5 Baños

Recamara principal con walk-in closet

Sala - Comedor

Cocina Abierta

Lavandería

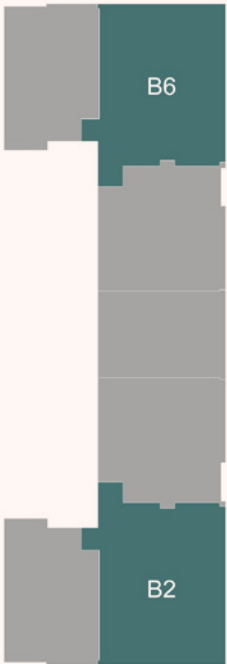
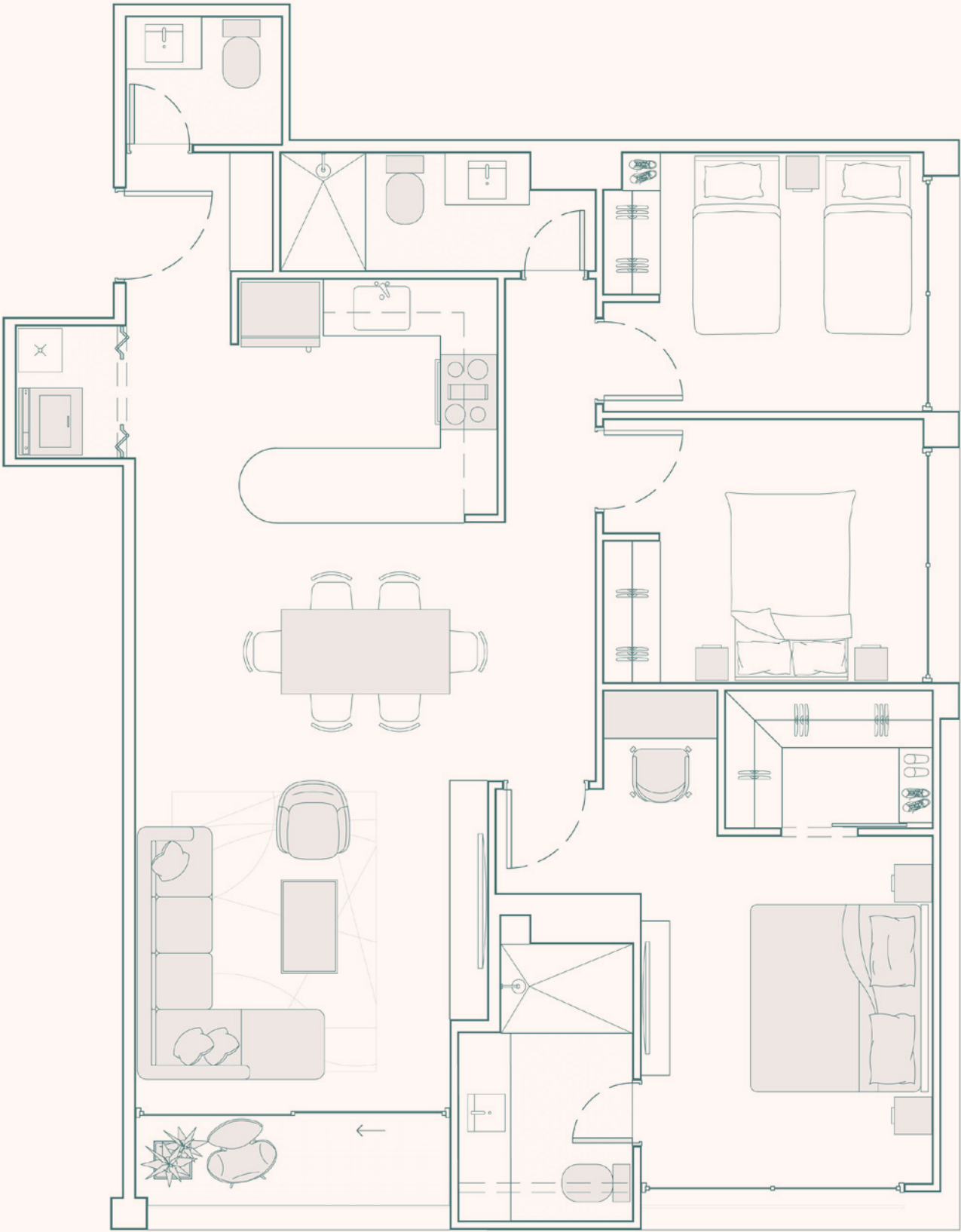
Baño de visitas

Balcón



Apartamento B2/B6

108m<sup>2</sup>



3 recámaras

2.5 Baños

Recamara principal con walk-in closet

Sala Comedor

Cocina Abierta

Lavandería

Baño de visitas

Balcón



06.

Creamos comunidades que  
se viven con propósito

Aliados

Boreal es parte de la  
visión de GK Properties.

# GK Properties

Promotor

Su labor consiste en interpretar el mercado, acompañar el proceso de decisión y comunicar con transparencia los beneficios de un proyecto diseñado para durar.

GK.PROPERTIES

# PYB

Branding

El equipo creativo construyó una marca que refleja la esencia y el proposito del proyecto.

PYB

# Ventura Arquitectos

Arquitectura

El equipo de arquitectura interpretó el territorio con sensibilidad, entendiendo la escala, la orientación y las posibilidades del entorno.

VA  
VENTURA

# Acento / Interiores

Interiorismo

El equipo creó ambientes donde los materiales naturales, las texturas cálidas y la luz se unen para generar una sensación de equilibrio.

ácento design studio  
a.

Tu próximo hogar  
puede sentirse así.

Cálido, equilibrado y conectado con lo esencial.

borealobarrio.com  
ventas@borealobarrio.com  
+507 6997-4403

**GK.PROPERTIES**