



Dproperty.
premier real estate investment

Portafolio de Inversión





Estamos
contigo, de
principio a
fin.

Somos una firma boutique de Real Estate, nuestro equipo de agentes inmobiliarios profesionales, cuenta con más de 12 años de experiencia en asesoría de inversión inmobiliaria en Panamá.

Nos especializamos en la venta de proyectos en lista cero (prelanzamiento o preventa) que previamente hemos negociado en bloque para conseguir las mejores condiciones de compra para nuestros clientes,

Con nosotros comprar, vender y arrendar una propiedad, es toda una experiencia.

Nos enfocamos en que nuestro cliente empiece y termine su negociación con una sonrisa.

Crear procesos positivos de compra y venta es lo nuestro, y lo hacemos como nadie más en el Mercado, agregando valor a cada negociación lo que nos lleva a tener una base de clientes satisfechos que han alcanzado con nosotros la rentabilidad y valorización esperada, dispuestos siempre a compartir su experiencia



¿Por qué Invertir en Panamá?

Panamá es un país que históricamente ha incentivado la inversión extranjera, ésta apertura ha favorecido el desarrollo económico e inmobiliario del país en las últimas décadas. Panamá cuenta con un robusto sistema bancario de talla internacional, con más 60 bancos establecidos, ventajas tributarias, estabilidad política y una posición geográfica estratégica, que lo convierten hoy en el **HUB DE INVERSIÓN**, ideal para el desarrollo de capitales de personas o empresas de todas partes del mundo.



El mercado de inversión inmobiliaria en Panamá crece cada día más, la estabilidad política y económica del país, la economía dolarizada, los beneficios tributarios y la gran demanda local de inmuebles en venta y alquiler, hacen a Panamá un **mercado atractivo para inversionistas**. El país cuenta con un amplio número de proyectos en ejecución (mercado primario y terminados (mercado secundario), que permiten estructurar un portafolio de inversión mixto, consiguiendo rentabilidades que están por encima de los índices de la región.

Proyección PIB

Producto Interno Bruto

AMÉRICA LATINA



	2022	2023	2024	2025
Argentina	5,2	0%	2%	2%
Bahamas	11	4,3%	2%	1,9%
Barbados	10	4,9%	3,9%	3,1%
Belice	9,6	3%	2%	2%
Bolivia	3,1	2,7%	2,1%	2,1%
Brasil	2,9	0,8%	2%	2%
Chile	2,4	-0,7%	2,1%	2,2%
Colombia	7,5	1,1%	2,8%	2,8%
Costa Rica	4,3	2,7%	3,1%	3,2%
Ecuador	2,9	3%	2,8%	2,8%
El Salvador	2,8	2,3%	2,1%	2,1%
Guatemala	4	3,2%	3,5%	3,5%
Guyana	57,8	25,2%	21,2%	28,2%
Haití	-1,7	-1,1%	1,5%	2,5%
Honduras	4	3,5%	3,6%	3,7%
Jamaica	4,2	2%	1,7%	1,2%
México	3,1	1,5%	1,8%	2%
Nicaragua	4	3%	3,4%	3,5%
Panamá	10,5	5,7%	5,8%	5,9%
Paraguay	-0,3	4,8%	4,3%	4,3%
Perú	2,7	2,4%	2,8%	2,8%
República Dominicana	4,9	4,4%	5%	5%
Uruguay	5	1,8%	2,8%	2,4%

Fuente: Banco Mundial

Factores que hacen a Panamá un destino de inversión



1. Economía Dolarizada

El dólar estadounidense, como moneda de curso legal en Panamá, garantiza una economía estable, minimizando los procesos hiperinflacionarios característicos del resto de países en la región, siendo la inflación del país en el mediano plazo similar a la de Estados Unidos; país emisor de la moneda, caracterizado por mantener una política responsable. Usar el dólar americano como moneda oficial en Panamá, elimina la posibilidad que tiene el Estado de financiar su déficit mediante la impresión de nuevos billetes, es decir, promueve la responsabilidad fiscal del gobierno, ya que el Estado no cuenta con una moneda que pueda imprimir a su discreción. En conclusión, el uso del dólar, una de las monedas más estables y seguras para invertir es una garantía al momento de realizar una inversión inmobiliaria, ya que producirá rentabilidades en moneda fuerte, a diferencia de otros mercados en la región donde diariamente fluctúan las tasas de cambio.



2. Exoneración de Impuesto de Inmueble

La exoneración de impuesto de inmueble ó (Predial) de una propiedad para los proyectos inmobiliarios entregados antes de diciembre del 2011 es de 20 años, es decir, un apartamento entregado en el año 2010, tiene exoneración de impuestos hasta el año 2030. Actualmente, en proyectos nuevos cuyo valor de venta sea hasta 300 mil dólares, la exoneración de impuesto de inmueble es por un plazo de 10 años, contados a partir de la expedición del permiso de ocupación; en el caso de proyectos cuyo valor de venta sea superior a los 300 mil dólares; la exoneración de impuestos será por cinco (5) años. En el caso de adquirir una propiedad, el propietario únicamente deberá pagar la porción correspondiente al impuesto sobre la tierra, por ejemplo, en un proyecto nuevo donde el precio de compra de la unidad sea de \$250,000; tiene una exoneración de impuesto de inmueble por 10 años y anualmente pagaría por el valor que le corresponde del terreno, que son aproximadamente unos \$150 dólares al año.

3. Bajos costos de Mantenimiento

Los costos de mantenimiento o administración de un apartamento en Ciudad de Panamá son muy atractivos para el mercado de inversionistas, en comparación con mercados inmobiliarios como el de Miami, donde un apartamento de 100 m² con vista al mar puede llegar a pagar hasta \$700. En Panamá el costo de administración promedio se encuentra entre \$1.50 y \$2.50 por metro cuadrado, en consecuencia el mismo apartamento de 100 m² pagaría mensualmente entre \$150 y \$250 dólares en concepto de mantenimiento. Este normalmente incluye servicio de agua y gas

4. Alta Demanda Interna

Panamá empieza a desarrollarse desde el punto de vista inmobiliario, a finales del 2005, hoy en día la demanda local de proyectos nuevos es muy alta, sumado a la altísima migración que tiene el país producto del establecimiento de las sedes administrativas de empresas multinacionales de todo el mundo, atraídas por el beneficio tributario de 25 años de exoneración de impuestos sobre la Renta, algunas de las EMPRESAS MULTINACIONALES (SEM) que establecieron su operación en Panamá son Procter & Gamble, Phillips, General Electric, Adidas, Nestle, Under Armour, Estee Lauder, L'Oréal, Caterpillar, Nintendo, Nestle, Tigo, Huawei, Phillips Morris, J&J, Evergreen y 270 más, Las cuales constantemente están en proceso de relocation de sus ejecutivos, lo que genera una alta demanda de propiedades en alquiler, con cero riesgo en el pago de el mismo.



5. Extensa Red de Brokers

El mercado inmobiliario panameño cuenta con una red de mas de 3,000 Agentes de Bienes Raices, facilitando la promoción de las propiedades.



6. Mercado Inmobiliario Estable

El mercado inmobiliario más estable de la región se encuentra en Panamá, debido a su comportamiento libre de burbujas que ponen en riesgo el capital de los inversionistas. Pese a la pandemia global (COVID19) el mismo no ha sufrido caídas considerables y su tendencia durante el 2021 fue al alza, debido a la gran demanda local.

7. Rentabilidad sobre la inversión

Comprar sobre planos con Dproperty, hace toda la diferencia en los resultados del retorno de la inversión, esto se da ya que negociamos de manera exclusiva la preventa de los proyectos en bloque, asegurando para nuestros clientes condiciones de pago, precio, plazos, etc, diferentes de las que ofrece el mercado.

Logrando negociaciones con abono inicial entre el 10 y 30 % pagadero en plazos de hasta 36 meses. Esto hace que la rentabilidad y el retorno en el tiempo alcance porcentajes atractivos sobre el monto de la inversión.

De otro lado contamos con proyectos que nos pueden ofrecer rentas aseguradas a mediano y largo plazo, con cap rate superiores a los que ofrece normalmente el mercado, ideales para fondos de inversión o rentistas de capital.





8. El Sistema Bancario de Panamá

Se constituye principalmente por la banca privada, buena parte de ella de capital internacional, el cual durante las dos últimas décadas se ha fortalecido al punto de convertirse en uno de los más importantes centros financieros de América Latina. Las facilidades legales para instalarse, la promoción por parte del estado Panameño, la ubicación geográfica respecto a la región, su estabilidad económica y política y la economía dolarizada, promueven a que Panamá y su sistema bancario sean conocidos internacionalmente como uno de los más sólidos del continente. Este sistema bancario conservador, mide muy bien el riesgo de mercado, evitando la especulación de precios, ya que está basado en un sistema de avalúos formal y regulado. Contar con un robusto sistema bancario, ofrece al mercado la facilidad de solicitar hipotecas, con financiamientos para residentes hasta del 90 % con tasas desde el 3.5 % hasta el 5 % dependiendo del valor de la vivienda, con plazos de hasta 30 años; en el caso de extranjeros no residentes el sistema ofrece financiamiento entre el 50 % y el 70 % con tasas entre el 6.5 % y el 7.5 % y plazos de hasta 25 años.



9. Centro Logístico de América Latina.

Recientemente, Panamá y China han restablecido conexiones diplomáticas a través de un Tratado de Libre Comercio, garantizando acceso al mercado mas grande del mundo, a través de un Hub de distribución por toda América de mercancía Asiática. La firma de este tratado, incrementará la implementación de multinacionales Chinas en Panamá impulsando aún más la economía, contribuirá en la demanda del mercado inmobiliario residencial y comercial, al establecer las oficinas de empresas multinacionales, alquiler y venta de viviendas para los colaboradores de las empresas que hagan su relocation en Panamá. La firma de este tratado, no atraerá únicamente a empresas Chinas, también vendrán empresarios de otros países de la región en busca de establecer un mayor alcance a nivel logístico para sus productos y servicios a través de Panamá.



10. Panamá Convention Center

El Panama Convention Center fue terminado en 2020 y oficialmente inaugurado en el 2021. Domina por ser el centro de convenciones más grande y con la tecnología más avanzada de la región. Tiene una capacidad para 23,000 invitados. La impresionante construcción está localizada estratégicamente en la orilla Pacífica del canal, en la Calzada de Amador, y su moderno diseño se destaca.

El PCC se asienta sobre 138,000 metros cuadrados y se enorgullece de contar con 61,175 metros cuadrados de áreas interiores contiguas y configurables. Ofrece unas vistas panorámicas sin igual del Canal de Panamá y próximamente lo complementará la nueva terminal de cruceros de Isla Perico.

Desde el corazón de la Ciudad de Panamá, es un viaje en carro de diez minutos. El PCC está cerca de restaurantes deliciosos, lugares históricos y museos como el Biomuseo.



11. Terminal de Cruceros

El nuevo puerto de cruceros de Panamá, ubicado en Amador, es una impresionante terminal marítima que ofrece una moderna infraestructura para recibir barcos de cruceros de gran tamaño. Con una inversión de \$206 millones de dólares, tendrá la capacidad de recibir a más de 5 mil pasajeros, y permitirá el atraque de dos cruceros de manera simultánea.

Con una ubicación estratégica cerca del Canal de Panamá y de la Ciudad de Panamá, el puerto brinda comodidad y accesibilidad a los pasajeros que desean explorar la belleza y la diversidad cultural del país. Además de sus instalaciones de clase mundial, el puerto ofrece una amplia gama de servicios y actividades para que los visitantes disfruten durante su estadía en tierra.



¿En qué zonas debo invertir?

Si bien es cierto que al momento de realizar una inversión inmobiliaria debemos contemplar las características internas del inmueble, es muy importante considerar el comportamiento del mercado y su valorización en el tiempo, de esta forma tendremos una mejor rentabilidad al momento de la reventa. El mercado actual ofrece oportunidades interesantes para inversionistas, las cuales garantizan un retorno y una ocupación alta en las zonas de influencia o demanda de las empresas SEM o multinacionales.



ZONA
RECOMENDADA

 Costa del Este



Sin duda alguna, la mejor opción tanto en términos de inversión inmobiliaria, como vivienda principal. Costa del Este está ubicada a sólo diez minutos del centro de la ciudad de Panamá, el valor de metro cuadrado se encuentra en constante valorización, principalmente por el desarrollo inmobiliario de lujo, convirtiendo a Costa del Este en la zona de mayor atractivo para inversionistas y usuarios finales, al igual que la urbanización privada Santa María Golf and Country Club, es el destino de la clase alta Panameña, y actualmente se están desarrollando obras que inciden directa y positivamente en los precios de las propiedades en el área, como es el caso de la sede del Hospital Pacifica Salud (Johns Hopkins) y el centro comercial Towncenter, donde están las tiendas mas representativas de la ciudad, es por ello que Costa del Este se ha convertido en el lugar preferido de las multinacionales para hacer el relocation de sus ejecutivos.

ZONA
RECOMENDADA

 **Santa María**



Santa María es un complejo residencial de lujo donde se conjuga la modernidad con el verde, creando un estilo de vida incomparable, a través de diversos productos inmobiliarios alrededor de una cancha de golf diseñada por Jack Nicklaus. La oferta inmobiliaria de la zona es extensa, podemos encontrar apartamentos de lujo de gran tamaño, viviendas unifamiliares, terrenos, casas con diseño exclusivo y townhouses. La comunidad ha sido desarrollada por un equipo de profesionales locales y extranjeros que comparten una visión exquisita, cumpliendo siempre con las mejores prácticas en diseños arquitectónicos, infraestructura, y todo lo que comprende un proyecto de este nivel de detalle. Cuenta con un hotel 5 estrellas y un club social y deportivo.

Es la zona más exclusiva de la ciudad.

Dproperty.
premier real estate investment

ZONA
RECOMENDADA

 **Coco del Mar**



Ubicada entre San Francisco y Costa del Este, desde el punto de vista inmobiliario Coco del Mar es la segunda zona de mayor proyección en la ciudad, ha sido el área tradicional de la clase alta panameña, con mansiones gigantes que hoy dan paso a torres de apartamentos sobre la vía principal, las cuales se encuentran tanto en ejecución como en preventa, siendo un área muy interesante para planificar una inversión inmobiliaria, dentro de las diferentes opciones de proyectos de la zona, proyectos innovadores orientados a ese público joven y dinámico, que hoy por hoy es el que dicta la pauta de lo que viene en el futuro.

Dproperty.
premier real estate investment

ZONA
RECOMENDADA

 **Av. Balboa**



Es una de las mejores ubicaciones de la ciudad, la Avenida Balboa se encuentra ubicada frente a la imponente Bahía de Panamá, patrimonio de la humanidad, cuenta con la vista del mejor Sky land de la ciudad, a sólo pasos del área bancaria y el Casco Antiguo de la ciudad. Sin embargo el área no cuenta con muchas alternativas en cuanto proyectos familiares o de lujo se refiere, la mayoría de estos ofrecen productos de 1 o 2 recámaras y el porcentaje de aptos en alquiler por edificio supera el 70%, lo que lo hace un mercado atractivo para quienes buscan renta. En esta zona se encuentra el edificio YOO referente del mercado inmobiliario y de inversión de la ciudad, si bien no es una zona de alta valorización existen proyectos puntuales que vale la pena evaluar por su rentabilidad.

Dproperty.
premier real estate investment

ZONA
RECOMENDADA

 Ocean Reef



Ocean Reef Islands son las primeras islas residenciales construidas por el hombre en Latinoamérica. Es una exclusiva comunidad que comparte un estilo de vida nunca antes soñado en la ciudad de Panamá, es un Proyecto de ingeniería sin precedentes en la región y es la zona inmobiliaria mas exclusiva del país, con únicamente 137 lotes residenciales frente al área Punta Pacífica.

El desarrollo consiste en dos islas con lotes de baja densidad frente al mar. El proyecto contempla jardines, parques y áreas recreativas como canchas de tenis y multi-propósito aquí se encuentran

Dproperty.
premier real estate investment



Ubicada entre Avenida Balboa y San Francisco, Punta Pacífica está formada por una suerte de península frente a la Bahía de Panamá, principalmente el área cuenta con proyectos residenciales con unidades de grandes metrajes, que oscilan entre los 200 y los 1000 mt², la zona cuenta con la sinagoga mas nueva de la ciudad, por lo que el mercado local de la comunidad Hebrea lo eligió para su ampliación de paitilla barrio judío tradicional de Panamá.



Se encuentra ubicada a un costado de Punta Pacifica, este es el barrio por tradición de la comunidad hebrea que reside en ciudad de Panamá, cuenta con dos sinagogas y edificios entre 15 y 30 años de antigüedad, unidades con grandes metrajes y muy poca valorización, no sería una recomendación de inversión salvo un proyecto puntual; Sea Point que es un proyecto de lujo, calidad, excelentes acabados y una vista inmejorable.



Algunos proyectos





BIOMA

Costa del Este



DATOS GENERALES

Town Center	TheVelopers	Banco Interino: Global
Aptos./Piso: 8	Nro. de Pisos: 60 Pisos/estacionamiento: 5	Torres: 1
Total aptos: 364	Entrega Aproximada: 2027	Cuota Administración \$3 x m2
Años de Exoneración de Impuestos: 0	Piscina: Si	Elevadores: 8
Gimnasio: Si Paddel: Si Spa: Si	Room Lobby: Si Salón de eventos: Si Restaurante: Si Sky Lounge: Si	Parque infantil: Si
Salon juego adultos: Si Salon de juego Niños: Si	Tropical gardens. Skatepark	Acabados: Pisos Dekton, Puertas Italianas.

METRAJES

Modelo B NORTE/SUR	Modelo C SUR / D y C NORTE	Modelo B SUR / B NORTE	Modelo A Norte/SUR	Modelo D NORTE/SUR	Modelo C NORTE/SUR
130m2	114m2	100m2	97m2	89m2	65m2
Precio desde	Precio desde	Precio desde	Precio desde	Precio desde	Precio desde

Ubicado en el corazón de Costa del Este Bioma será el epicentro del nuevo destino residencial de la Ciudad de Panamá, el proyecto propone un conjunto de ecosistemas que integran a las personas y donde existe un hogar con los mejores atributos de la ciudad.





CAVAROSA

Amador



DATOS GENERALES

Convention Center	TheVelopers	Banco Interino: Bac Panamá
Aptos./Piso: 12	Nro. de Pisos: 15 Pisos/estacionamiento: Subterráneos	Torres: 1
Total aptos: 180	Entrega Aproximada: 2026	Cuota Administración \$3 x m2
Años de Exoneración de Impuestos: -	Piscina: Si	Elevadores: 6
Gimnasio: Si Paddle: Si Spa: Si	Room Lobby: Si Salón de eventos: Si Restaurante: Si Sky Lounge: Si	Parque infantil: Si
Salon juego adultos: Si Salon de juego Niños. Si	Tropical garden.	Acabados de lujo

METRAJES

Modelo B Norte/Sur	Modelo E y F Norte/Sur	Modelo C y D Norte/Sur	Modelo A Norte y Sur
106m2	94m2	65m2	61m2
Precio desde	Precio desde	Precio desde	Precio desde

La historia de CAVAROSA es un viaje a través de las aguas del mar italiano y las misteriosas cuevas que esconde. CAVAROSA es la manifestación de esa belleza oculta y exclusiva, donde la historia se entrelaza con la majestuosidad del mar y la sofisticación de un estilo de vida sin igual.





WANDERS

Marbella



DATOS GENERALES

Marbella	Durex Property Group	Banco Interino: Multibank
Aptos./Piso: T norte: 4 T sur: 6-7	Nro. de Pisos: 33 Pisos/estacionamiento: 5	Torres: 2
Total aptos: T norte: 119 / T sur: 165	Entrega Aproximada: Torre Norte: 2023 Torre Sur: 2025	Cuota Administración \$2.50 x m2
Años de Exoneración de Impuestos: 5/10	Piscina: Si	Elevadores: 8
Gimnasio: Si Squash: Si Spa: Si	Room Lobby: Si Salón de eventos: Si Restaurante: Si Sky Lounge: Si	Parque infantil: Si
Salon juego adultos: Si Salon de juego Niños: Si	Tropical garden.	Acabados: Piso de mármol. Griferías Hans Grohe. Closet y Cocinas Poliform, Puertas Italiana Bertolotto.

METRAJES

Modelo A2 Torre Norte	Modelo 23 Torre Norte	Modelo O Torre Sur	Modelo K Torre Sur	Modelo L Torre Sur	Modelo J Torre Sur
141m2	167m2	74m2	78m2	95m2	108m2
Precio desde	Precio desde	Precio desde	Precio desde	Precio desde	Precio desde

Es el segundo proyecto de la cadena YOO en la ciudad de Panamá. Diseño de interiores realizado por Marcel Wanders. Se diferencia de los demás por su excelente ubicación, sus amenidades y los servicios 5 estrellas que permitirán a sus propietarios y residentes tener un estilo de vida de comodidad y lujo. Servicio de Concierto, Vallet parking las 24 horas, servicio de bebida y comida en amenidades, entre otros. Ser propietario de Wanders & Yoo Panamá abre las puertas a ser parte de las propiedades mas exclusivas alrededor del mundo (incluye membresía)





LA MAISON

Santa María

DATOS GENERALES

Santa María	DUREX	Banco Interino:
Aptos./Piso: 2	Nro. de Pisos: 61 Pisos/estacionamiento: 7	Torres: 1
Total aptos./Torre: 64	Entrega Aproximada: 2024	Cuota Administración \$2.00 x m2
Años de Exoneración de Impuestos: 5/10	Piscina: Si	Elevadores: 7
Gimnasio: Si	Salón de eventos: Si	Parque infantil: Si
Salon juego adultos: Si Salon de juego Niños. Si	Área de BBQ: Si	Canchas Deportivas: Si

METRAJES

Modelo A	Modelo B	Modelo C	Modelo D	Modelo -	Modelo -
382m2	382m2	422m2	344m2	-	-
Precio desde					

Observaciones: La Real Academia de la lengua española define LUJO como: "Elevada categoría, excelencia o exquisitez que posee algo por la calidad de las materias primas empleadas en su fabricación, sus altas prestaciones o servicios; La Maison Fendi es la definición de lujo inmobiliario en el país. Un proyecto desarrollado con la casa de moda FENDI le brinda a sus Habitantes los acabados mas exquisitos y una atención al detalle como nunca antes visto en proyectos de la ciudad de Panamá. Servicio de concierge, cancha de squash, ring de boxeo, salón de poker, bar/champagnerie, gym , spa, ducha sensorial, piscina de hidromasaje, tea room y restaurante privado.





DOVLE SELVA

Coco del Mar



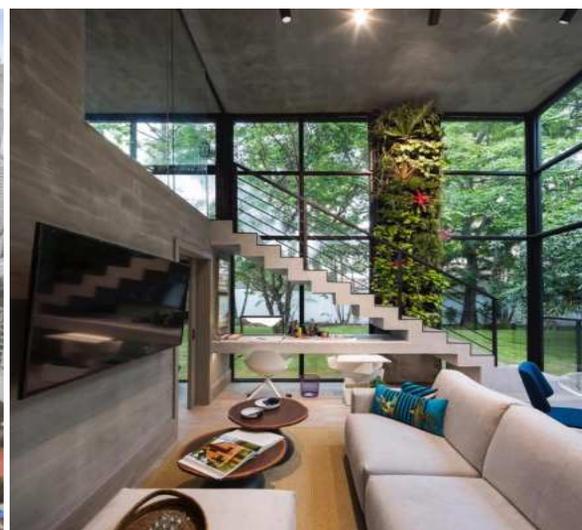
DATOS GENERALES

Coco Del mar	TheVelopers	Banco Interino:
Aptos./Piso: 12	Nro. de Pisos: 13 Pisos/estacionamiento: 6	Torres: 1
Total aptos./Torre: 156	Entrega Aproximada: 2025	Cuota Administración \$2.50 x m2
Años de Exoneración de Impuestos: 5/10	Piscina: Si	Elevadores: 4
Gimnasio: Si	Salón de eventos: Si	Parque infantil: Si
Salon juego adultos: No Salon de juego Niños: Si	Área de BBQ: Si	Canchas Deportivas: No

METRAJES

Modelo A	Modelo B	Modelo C	Modelo D	Modelo E	Modelo F
65m2	55m2	55m2	55m2	55m2	65m2
Precio desde					

Observaciones: Dovle Selva es un edificio pensado en autosostenibilidad, innovacion enfoca en un habitante que quiere dejar su marca, por eso cuenta con areas para crear contenido y desarrollar ideas creativas en espacios como Digita Conference, Recording Studio, Podcast Studio, Zoom Rooms, Meditation Room, Garden Coworking, Pet hotel, BBQ Deck, Panoramic Pool y muchas cosas mas.





DOVLE CINCUENTENARIO

Coco del Mar



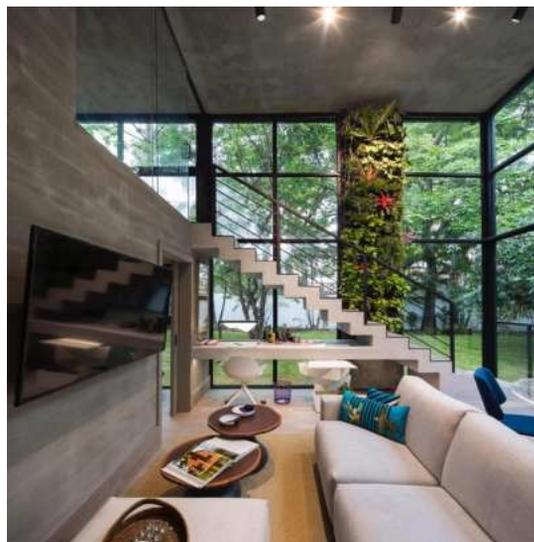
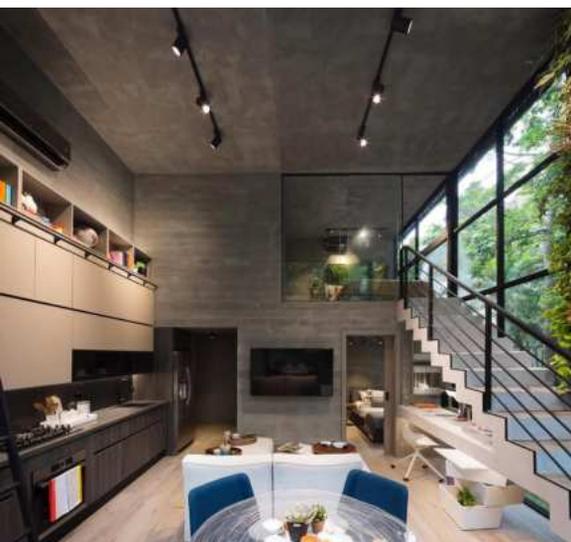
DATOS GENERALES

Av. Cincuentenario	TheVelopers	Banco Interino:
Aptos./Piso: 12	Nro. de Pisos: 17 Pisos/estacionamiento: 6	Torres: 1
Total aptos./Torre: 168	Entrega Aproximada: 2024	Cuota Administración \$2.50 x m2
Años de Exoneración de Impuestos: 5/10	Piscina: Si	Elevadores: 4
Gimnasio: Si	Salón de eventos: Si	Parque infantil: Si
Salon juego adultos: No Salon de juego Niños: Si	Área de BBQ: Si	Canchas Deportivas: No

METRAJES

Modelo A	Modelo B	Modelo C	Modelo D	Modelo F	Modelo -
65m2	45m2	45 y 85m2	45m2	65m2	-
Precio desde					

Observaciones: Dovle es un edificio pensado para gente Joven, innovadora que quiere dejar su marca, por eso cuenta con areas especiales para que sus habitantes se diviertan y al mismo tiempo sean productivos. La torre cuenta con Recording Studio, Book Center, Smart Hall, Productivity Space, Demo Kitchen, Fire Pit, The garden, Pet hotel, Play Arena, Beach pool, Cardio room y muchas cosas mas.





THE HUB

San Francisco



DATOS GENERALES

Calle 74	Marjalizo Realty	Banco Interino:
Aptos./Piso: 17	Nro. de Pisos: 24 Pisos/estacionamiento: 5	Torres: 2
Total aptos./Torre: 255	Entrega Aproximada: 2026	Cuota Administración \$2.00 x m2 aprox.
Años de Exoneración de Impuestos: 5/10	Piscina: Si	Elevadores: 3
Gimnasio: Si	Salón de eventos: Si	Parque infantil: No
Salon juego: Si	Área de BBQ: Si	Canchas Deportivas: Si Paddle

METRAJES

Modelo A, B, D, G, K	Modelo H	Modelo L	Modelo C, E, F, M, N	Modelo -	
51m ²	71m ²	72m ²	77m ²	81m ²	
Precio desde	Precio desde	Precio desde	Precio desde	Precio desde	

Observaciones: Cuenta con más de 300m² de paneles solares, apartamentos con domótica integrada, lobby, valet parking, coffee shop, servicio de concierge, sky lounge, rooftop bar, librería digital, zona zoom, co-working, fitness center, infinity pool, spinning, beauty salon, spa & sauna, pet spa, social kitchen, cancha de pádel, social media salon.





BE LIVING

San Francisco

DATOS GENERALES

Calle 67, San Francisco	Marjalizo	Banco Interino: -
Aptos./Piso: 8	Nro. de Pisos: 20 Pisos/estacionamiento: 6	Torres: 1
Total aptos: 112	Entrega Aproximada: 2026	Cuota Administración \$2.50 x m2 (aprox.)
Años de Exoneración de Impuestos: NO	Piscina: Si	Elevadores: 2
Fitness Center: Si	Salón de eventos: Si	Parque infantil: No
Salon juego adultos: SI	Área de BBQ: Si	Sky lounge y rooftop

METRAJES

Modelo E	Modelo F y G	Modelos A, B, C, D, H	-	-	-
67m2	60m2	48m2			
Precio desde	Precio desde	Precio desde	-	-	-

Observaciones: Certificación EDGE, construcción sostenible, cerraduras inteligentes, acceso, iluminación y electrodomésticos de manejo remoto con smartphone desde cualquier lugar del mundo, lobby, valet parking, rooftop, cook unity y coworking entre otros beneficios.





THE IVY

Santa María



DATOS GENERALES

Santa María Golf & Country Club	F&F PROPERTIES	Banco Interino: GLOBAL BANK
Aptos./Piso: 4	Nro. de Pisos: 46 Pisos/estacionamiento: 6.5	Torres: 1
Total aptos./Torre: 146	Entrega Aproximada: 2025	Cuota Administración \$1.50 x m2 aprox.
Años de Exoneración de Impuestos: NO	Piscina: Si	Elevadores: 6
Gimnasio: Si	Salón de eventos: Si	Salon de juegos de niño: Si
Salon juego adultos: Si	Área de BBQ: Si	Canchas Deportivas: Si

METRAJES

Modelo B	Modelo A	Módulo C	Modelo D	PH A	PH B
188m2	186m2	162m2	160m2	251m2	253m2
Precio Base					

Apartamentos de 181m2, 3 recámaras con vista a la ciudad y al campo de golf y 160m2, 3 recámaras con vista al mar. PH de 4 recámaras. La torre cuenta con 2,000 m2 de área social, vistas al océano pacífico y al campo de golf, cine, bar, salas de juego, sala deportiva, cabina de vapor, piscina infinity en el nivel 46, estudio de yoga, estudio de pilates, playground para niños y canchas, game room, cocktail bar.





NEXT

Coco del Mar



DATOS GENERALES

Av. Cincuentenario	F&F Properties	Banco Interino: Banco Aliado
Aptos./Piso: 35	Nro. de Pisos: 35 Pisos/estacionamiento: 5	Torres: 1
Total aptos./Torre: 142	Entrega aproximada: 2026	Cuota Administración \$2.00 x m2
Años de Exoneración de Impuestos: NO	Piscina: Si	Elevadores: 4
Gimnasio: Si	Salón de eventos: Si	Parque infantil: Si
Salon juego adultos: Si	Área de BBQ: Si	Canchas Deportivas: Si

METRAJES

Modelo A	Modelo B	Modelo C	Modelo D	Modelo E	Modelo F
119m2	91m2	119m2	106m2	89m2	106m2
Precio desde					

Observaciones: PH atípicos en los últimos 4 pisos de; 2 modelos con vista al mar de 177m2 (modelo B), 160m2 (modelo A) y 2 modelos con vista al parque de 148m (modelo C) y 166m2 (Modelo D)

Es el único edificio con canchas de pádel climatizadas.





COROTÚ

Santa María



DATOS GENERALES

Santa María	Grupo Valor	Banco Interino: Global / Bac***
Aptos./Piso: 5	Nro. de Pisos: 48 Pisos/estacionamiento: 4	Torres: 1
Total aptos./Torre: 199	Entrega aproximada: 2027	Cuota Administración -
Años de Exoneración de Impuestos: NO	Piscina: Si	Elevadores: 5
Gimnasio: Si	Salón de eventos: Si	Parque infantil: Si
Salon juego adultos: Si Salon de juego Niños. Si	Área de BBQ: Si	Canchas Deportivas: Si

METRAJES

Modelo A	Modelo B	Modelo C	Modelo D	Modelo -	Modelo -
159m2	159m2	145m2	99m2	141m2	-
Precio desde					

Observaciones: 5,270m2 de amenidades, cancha de pádel, piscina, gimnasio, área de spinning, cancha de futbolito, basketball hoop, roofed terrace, piscina infantil, splash park, jacuzzi, garden lounge, coworking, solarium, bbq, lounge, bar, sauna, baño turco, salón de eventos, pet spa, sky lounge, sky terrace, kids club, teenage lounge.





MOVA

Obarrio



DATOS GENERALES

Calle 56 Este	Pacific Developers	Banco Interino:
Aptos./Piso: 8 (T300) 4 (T100/T200)	Nro. de Pisos: 19 y 23 Pisos/estacionamiento: 4	Torres: 3
Total aptos T100: 60 Total aptos T200: 74 Total aptos T300: 137	Entrega Aproximada:	Cuota Administración:
Años de Exoneración de Impuestos: NO	Piscina: Si	Elevadores: 6
Gimnasio: Si	Salón de eventos: Si	Parque infantil: Si
Salon juego adultos: Si Salon de juego Niños: Si	Área de BBQ: Si	Canchas Deportivas: Si

METRAJES

T100/T200 A1		T100/T200 B1		T100/T200 B4		T100/T200 B5		T100/T200 C2			
63m ²		95m ²		97m ²		90m ²		129m ²			
T300 A1	T300 A2	T300 B1	T300 B2	T300 B3	T300 B6	T300 B7	T300 C1	T300 C3	T300 C4	T300 C5	T300 C6
63m ²	73m ²	95m ²	98m ²	100m ²	101m ²	142m ²	126m ²	152m ²	158m ²	123m ²	160m ²

Observaciones: Estacionamientos subterranos, lobby, terraza deportiva, sala de reunión, gimnasio, spa, coworking, cine al aire libre, simulador deportivo, bar, salón de juegos arcade, sala de bolos, unidades de depósito.

Pent houses de 219m² a 138m² de 2 y 3 recámaras.



**Iniciemos esta feliz
experiencia**

¡Te esperamos!



Dproperty.

premier real estate investment

Miembro de:



d-property.com

T: +507 6747-4770

